



VALSTS IZGLĪTĪBAS ATTĪSTĪBAS AĢENTŪRA

Valņu iela 1, Rīga, LV-1050, Latvija; www.viaa.gov.lv; e-pasts: info@viaa.gov.lv
Tālr.: +371 67814322, fakss: +371 67814344

Eiropas Savienības programmu,
strukturālo un citu finanšu instrumentu
ieviešana izglītībā, tālākizglītībā un zinātnē

TEHNISKĀS APSEKOŠANAS ATZINUMS

Rēzeknes 14. arodvidusskola

Mācību korpus

Varoņu ielā 11a, Rēzeknē

(būves kadastra Nr. 2100 003 0515 001)



**Valsts Izglītības attīstības aģentūras
direktore**

Dita Traidā

Atbildīgais izpildītājs

H. Rasa



LBS Nr. 20-128

Rīga 2010.

SATURA RĀDĪTĀJS

| | |
|---|-----|
| Titullapa | 1. |
| Satura rādītājs | 2. |
| Tehniskās apsekošanas uzdevums | 3. |
| Zemesgrāmatu apliecība | 4. |
| Zemes robežu plāns | 5. |
| Tehniskās inventarizācijas lietas teksta daļa | 7. |
| Tehniskās apsekošanas atzinums | 16. |
| - 1. Vispārīgās ziņas par būvi | 16. |
| - 2. Situācija | 17. |
| - 3. Teritorijas labiekārtojums | 17. |
| - 4. Būves daļas | 20. |
| - 5. Iekšējie inženiertīkli un iekārtas | 34. |
| - 6. Ārējie inženiertīkli | 38. |
| - 7. Kopsavilkums | 40. |
| Grafiskā daļa | 43. |
| H.Rasa LBS būvprakses sertifikāts Nr. 20-128 | 56. |
| I.Lazdiņa LBS būvprakses sertifikāts Nr. 20-098 | 57. |
| I.Tumaševska LAS sertifikāts Nr. 10-0198 | 58. |



VALSTS IZGLĪTĪBAS ATTĪSTĪBAS AĢENTŪRA

Valņu iela 1, Rīga, LV-1050, Latvija; www.viaa.gov.lv; e-pasts: info@viaa.gov.lv
Tālr.: +371 67814322, fakss: +371 67814344

Eiropas Savienības programmu,
strukturālo un citu finanšu instrumentu
ieviešana izglītībā, tālākizglītībā un zinātnē

Rīga

2010. gada 2. augustā

TEHNISKĀS APSEKOŠANAS UZDEVUMS

Rēzeknes 14. arodvidusskola

Mācību korpuss

Varoņu ielā 11a, Rēzeknē

(būves kadastra Nr. 2100 003 0515 001)

Veikt Rēzeknes 14. arodvidusskolas Mācību korpusa Varoņu ielā 11a, Rēzeknē tehnisko apsekošanu un atzinuma sastādīšanu atbilstoši LBN 405-01 „Būvju tehniskā apsekošana” prasībām, nosakot:

1. Ēkas konstrukciju vispārīgo stāvokli.
2. Galveno balsta konstrukciju (pamatu, dzelzbetona karkasa, starpstāvu pārsegumu utt.) fizisko stāvokli un to iespējamās deformācijas.
3. Novērtēt norobežojošo konstrukciju siltumcaurlaidību.
4. Iekšējo inženierkomunikāciju stāvokli un nolietojuma pakāpi.
5. Veikt raksturīgāko bojājumu fotofiksāciju apsekojamās platībās.
6. Sastādīt atzinumu par apsekošanas rezultātiem, sniedzot priekšlikumus par nepieciešamajiem pasākumiem konstrukciju nostiprināšanai vai iekšējo tīklu pārbūvei.

Valsts izglītības attīstības aģentūras
direktore Dita Traidā

Eksperts H. Rasa
LBS būvprakses sertifikāts Nr. 20-128



Zemesgrāmatu apliecība

Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļa

Rēzeknes pilsētas zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 1000 0044 6704

Kadastra numurs: 2100 003 0515

Varoņu iela 11A, Rēzekne, LV-4604

| I daļa 1. iedaļa | | | |
|---------------------|---|--------------------------|------------------------------------|
| Ieraksta Nr. | Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas | Kopīpašuma domājamā daļa | Platība, lielums |
| 1.1. | Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 2100 003 0515. | | 2,8868 ha |
| 1.2. | Uz zemes gabala atrodas: nedzīvojamā ēka (kadastra apzīmējums 2100 003 0515 001), nedzīvojamā ēka (kadastra apzīmējums 2100 003 0515 002), nedzīvojamā ēka (kadastra apzīmējums 2100 003 0515 003). | | |
| II. daļa 1. iedaļa | | | |
| Ieraksta Nr. | Īpašnieks, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats | Domājamā daļa | Summa, par kādu iegūts īpašums(Ls) |
| 1.1. | Īpašnieks: Latvijas vaists Izglītības un zinātnes ministrija, nodokļu maksātāja kods 90000022399 personā. | 1 | |
| 1.2. | Pamats: 2008.gada 17. septembra LR Ministru kabineta rīkojums nr. 566, 2008.gada 7. oktobra uzzīņa par valstij piekrītošo zemes gabalu Nr. 1-19/262. | | |
| III. daļa 1. iedaļa | | | |
| Ieraksta Nr. | Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu | | Platība, lielums |
| 1.1. | Atzīme - servitūts - tiesība uz braucamo ceļu. | | 0,047 ha |

Žurnāla Nr. 300002563378 , datums 28.10.2008

Lēmuma datums: 29.10.2008

Kancelejas nodeva Ls 48,00 samaksāta

Zemesgrāmatu nodaļas tiesnesis

Gunārs Siliņš

Zemesgrāmatu apliecība satur tiesnieša lēmumu un informāciju par īpašuma nosaukumu.



LATVIJAS REPUBLIKA

Rēzeknes pilsēta
Varonu iela 11a

Zemes kadastra Nr. 2100 003 0515

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Robežas noteiktas atbilstoši Rēzeknes pilsētas zemes komisijas 2002.gada 13.septembra lēmumam Nr.182.


Robežu plāns sastādīts mērogā 1 : 2000 pēc 2003.gada uzmērīšanas materiāliem.

Zemes kopplatība ir **2.8868 ha (28868 kv.m)**



VALSTIS ZEMES DIENESTS

Latvijas reģionālā nodaļa


Natalija Stek

22.02.
2005.

ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTAS
LKS-92 SISTĒMĀ

Mēroga koef. 1.00012

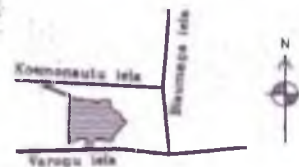
| | X | Y |
|-----|-----------|-----------|
| 117 | 269326.63 | 705901.59 |
| 307 | 269326.09 | 705802.80 |
| 301 | 269312.37 | 705938.73 |
| 290 | 269320.33 | 705938.85 |
| 252 | 269311.69 | 705963.22 |
| 284 | 269312.51 | 705991.84 |
| 285 | 269303.37 | 705991.48 |
| 286 | 269303.92 | 706006.50 |
| 283 | 269312.94 | 706006.69 |
| 272 | 269314.20 | 706050.06 |
| 528 | 269300.16 | 706051.26 |
| 522 | 269277.46 | 706059.98 |
| 491 | 269254.80 | 706092.54 |
| 553 | 269246.52 | 706086.75 |
| 952 | 269228.67 | 706112.31 |
| 862 | 269184.49 | 706075.13 |
| 856 | 269157.53 | 706057.62 |
| 285 | 269151.60 | 706054.63 |
| 293 | 269158.62 | 706021.97 |

| | X | Y |
|------|-----------|-----------|
| 323 | 269159.94 | 706006.60 |
| 324 | 269148.77 | 705983.25 |
| 321 | 269126.40 | 705983.34 |
| 161 | 269127.78 | 705959.42 |
| 155 | 269155.52 | 705963.84 |
| 152 | 269164.47 | 705946.81 |
| 2274 | 269140.20 | 705896.73 |
| 2273 | 269195.13 | 705898.27 |
| 2272 | 269310.58 | 705901.19 |

* norādīti nenastiprinātie robežpunkti

PLATĪBA 2 8868 ha (28868 kv m)



ZEMES GABALA
IZVIETOJUMA ŠHEMA



LATVIJAS REPUBLIKAS VALSTS ZEMES DIENESTS
LATGALES REĢIONĀLĀ NODAĻA

BŪVES
KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS
LIETA

| | |
|---------------------|--------------------------|
| Lietas numurs | 21000030515001-01 |
| Lapu skaits | |
| Kadastra apzīmējums | 21000030515001 |
| Nosaukums | Mācību korpuss |
| Adrese | Varoņu iela 11A, Rēzekne |

| Atzīme par atsavināšanas aizliegumu vai apgrūtinājumu | | |
|---|---|------------------|
|  |  | |
| (pamatojums) | (paraksts) | (Vārds, Uzvārds) |

Atzīme par reģistrāciju Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā

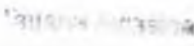
Kadastrālās uzmērīšanas izpildītāji:
Izpildes datums: 21.03.2006

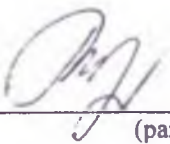
Z.V.
Andris Eriņš
(paraksts)

Kadastrālās uzmērīšanas darba pārbaudītājs:
Pārbaudes datums: 21.03.2006

Marija Jefimova
(paraksts)

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona):


(Vārds, Uzvārds)

Z.V.

(paraksts)

Datums: ____ .gada ____ . ____ 1 06. 2006

LR VZD LATGALES REĢIONĀLĀ NODAĻA

BŪVJU TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETU KOPSAVILKUMS

Ēkas

| Būves kadastra apzīmējums | Būves nosaukums | Ārsienu materiāls | Virszemes stāvu skaits | Būvtilpums (kub.m.) | Apbūves laukums (kv.m.) | Fiziskais nolietojums (%) | Patvaļīgās būvniecības pazīmes |
|--|-------------------|-------------------|------------------------|---------------------|-------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| Adrese: Rēzekne, Varoņu iela 11A, Pasta indekss 4604 | | | | | | | |
| 21000030515001 | Mācību korpuss | Ķieģeļu mūris | 4 | 26254 | 2473.6 | 40 | NAV |
| 21000030515002 | Mācību darbnīcas | Ķieģeļu mūris | 3 | 7053 | 1023.8 | 40 | NAV |
| 21000030515003 | Dienesta viesnīca | Ķieģeļi/ paneļi | 5 | 18213 | 1328.9 | 35 | NAV |

Tehniskās inventarizācijas lietu kopsavilkuma sagatavotājs: Andris Eriņš

Izpildes datums 01.06.2006

(Paraksts)

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona)

Tatjana Avlasina

(Vārds, Uzvārds)

(Paraksts)

Datums: _____ . gada " _____ " 01 06. 2006

Z.V.

Izveidots: 01.06.2006

01.06.2006

INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

Kadastrālās uzmērīšanas pasūtītāji: RĒZEKNES 14.ARODVIDUSSKOLA

Iesniegtie dokumenti:

04.09.1969. Nr.221/764, Latvijas PSR Lauku Cetniecības Ministrija, Cita veida dokuments

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

| Pamatinformācija | |
|--------------------------------|--|
| Nosaukums | Macības korpuss |
| Galvenais lietošanas veids | 1263 Skolas, universitātes un zinātniskās pētniecības ēkas |
| Kapitalitātes grupa | II |
| Virszemes stāvu skaits | 4 |
| Pazemes stāvu skaits | 1 |
| Telpu grupu skaits | 2 |
| Dzīvokļu skaits | 0 |
| Ekspluatācijas uzsākšanas gads | 1970 |
| Ekspluatācijā pieņemšanas gads | |
| Patvaļīgās būvniecības pazīmes | NAV |
| Fiziskais nolietojums | 40 |
| Apsekošanas datums | 03.03.2006 |

| Konstruktīvie elementi | | |
|-------------------------|---------------------------------------|-----------|
| Konstruktīvais elements | Materiāls | Apraksts |
| Pamati | Dzelzsbetons/ betons | bet. |
| Ārsienas | Ķieģeļu mūris | ķieģeļi |
| Pārsegumi | Dzelzsbetons/ betons | dz/bet. |
| Jumts | Gumijotie lokšņu materiāli/ ruberoīds | ruberoīds |

| Tehniskie rādītāji | | |
|--------------------|-----------------------------|-----------|
| Veids | Apjoms (mērvienība) | Nosaukums |
| Apbūves laukums | 2473.6 apbūves laukuma kv.m | |
| Būvtilpums | 26254 kub.m. | |

| Labiekārtojumi | | |
|---------------------|-----------------|--|
| Veids | Apjoms (skaits) | Apraksts |
| Centrālā apkure | | Apkure no centralizēta siltumapgādes objekta ārpus īpašuma |
| Elektroapgāde | | Zemsprieguma, vienfāzes |
| Aukstā ūdens apgāde | | No apdzīvotas vietas tīkla |

| Veids | Apjoms (skaits) | Apraksts |
|----------------|-----------------|--|
| Kanalizācija | | Saimniecības-fekālā kanalizācija apdzīvotas vietas /cita īpašuma/ kanalizācijas tīklā |
| Tualetes telpa | | |

BŪVES EKSPLIKĀCIJA

| | |
|--------------------------------------|--------|
| Kopējā platība | 5825.3 |
| Lietderīgā platība | 5825.3 |
| Nedzīvojamo telpu platība | 5825.3 |
| <i>Nedzīvojamo iekštelpu platība</i> | 5825.3 |

TELPU GRUPAS EKSPLIKĀCIJA

| Telpu grupas numurs | AdreSES numurs | Telpu grupas nosaukums | Telpu grupas kopējā platība |
|---------------------|----------------|------------------------|-----------------------------|
| 001 | | Mācību korpuss | 5815.8 |
| 002 | | Pagrabs | 9.5 |

| Telpu grupas numurs | AdreSES numurs | Telpu grupas lietošanas veids |
|---------------------|----------------|-------------------------------|
| 001 | | 1263 Izglītības telpu grupa |

| Stāvs | Telpas numurs | Telpas nosaukums | Telpas platība | | Telpas augstums | Patvalīgās būvniecības pazīme |
|-------|---------------|------------------|-----------------------|---------------------|-----------------|-------------------------------|
| | | | Nedzīvojamā iekštelpa | Nedzīvojamā ārtelpa | | |
| 1 | 1 | Kabinets | 15.3 | | 3.00 | |
| 1 | 2 | Kabinets | 16.3 | | 3.00 | |
| 1 | 3 | Kabinets | 16.1 | | 3.00 | |
| 1 | 4 | Kabinets | 16.1 | | 3.00 | |
| 1 | 5 | Kabinets | 18.0 | | 3.00 | |
| 1 | 6 | Tualete | 1.7 | | 3.00 | |
| 1 | 7 | Priekštelpa | 2.3 | | 3.00 | |
| 1 | 8 | Tualete | 14.9 | | 3.00 | |
| 1 | 9 | Priekštelpa | 13.5 | | 3.00 | |
| 1 | 10 | Kabinets | 16.3 | | 3.00 | |
| 1 | 11 | Kabinets | 33.3 | | 3.00 | |
| 1 | 12 | Kabinets | 32.0 | | 3.00 | |
| 1 | 13 | Kabinets | 32.8 | | 3.00 | |

| Stāvs | Telpas numurs | Telpas nosaukums | Telpas platība | | Telpas augstums | Patvalīgās būvniecības pazīme |
|-------|---------------|----------------------|-----------------------|---------------------|-----------------|-------------------------------|
| | | | Nedzīvojamā iekštelpa | Nedzīvojamā ārtelpa | | |
| 1 | 14 | Kabinets | 50.5 | | 3.00 | |
| 1 | 15 | Elektrosadales telpa | 15.0 | | 3.00 | |
| 1 | 16 | Arhīvs | 6.2 | | 3.00 | |
| 1 | 17 | Palīgtelpa | 8.7 | | 3.00 | |
| 1 | 18 | Kabinets | 13.7 | | 3.00 | |
| 1 | 19 | Kabinets | 16.0 | | 3.00 | |
| 1 | 20 | Istaba | 16.0 | | 3.00 | |
| 1 | 21 | Istaba | 16.9 | | 3.00 | |
| 1 | 22 | Gaitenis | 6.3 | | 3.00 | |
| 1 | 23 | Vējtveris | 2.6 | | 3.00 | |
| 1 | 24 | Vannas istaba | 3.0 | | 3.00 | |
| 1 | 25 | Tualete | 1.7 | | 3.00 | |
| 1 | 26 | Virtuve | 14.5 | | 3.00 | |
| 1 | 27 | Vējtveris | 2.7 | | 3.00 | |
| 1 | 28 | Gaitenis | 2.9 | | 3.00 | |
| 1 | 29 | Palīgtelpa | 16.2 | | 3.00 | |
| 1 | 30 | Biblioteka | 37.1 | | 3.00 | |
| 1 | 31 | Biblioteka | 34.6 | | 3.00 | |
| 1 | 32 | Kabinets | 102.8 | | 3.00 | |
| 1 | 33 | Kabinets | 13.9 | | 3.00 | |
| 1 | 34 | Kabinets | 33.4 | | 3.00 | |
| 1 | 35 | Kabinets | 15.4 | | 3.00 | |
| 1 | 36 | Kabinets | 16.3 | | 3.00 | |
| 1 | 37 | Kabinets | 32.0 | | 3.00 | |
| 1 | 38 | Vējtveris | 5.8 | | 3.00 | |
| 1 | 39 | Vējtveris | 5.9 | | 3.00 | |
| 1 | 40 | Gaitenis | 344.9 | | 3.00 | |
| 1 | 41 | Kāpņu telpa | 15.6 | | 3.00 | |
| 1 | 42 | Kāpņu telpa | 15.4 | | 3.00 | |
| 1 | 43 | Gaitenis | 39.0 | | 3.00 | |
| 1 | 44 | Halle | 134.8 | | 6.30 | |
| 1 | 45 | Kāpņu telpa | 12.7 | | 3.30 | |
| 1 | 46 | Gaitenis | 11.0 | | 3.30 | |
| 1 | 47 | Kabinets | 19.8 | | 3.30 | |
| 1 | 48 | Garderobe | 25.3 | | 3.30 | |
| 1 | 49 | Priekštelpa | 1.2 | | 3.30 | |
| 1 | 50 | Tualete | 1.2 | | 3.30 | |
| 1 | 51 | Dušas telpa | 3.1 | | 3.30 | |

| Stāvs | Telpas numurs | Telpas nosaukums | Telpas platība | | Telpas augstums | Patvalīgās būvniecības pazīme |
|-------|---------------|--------------------|-----------------------|---------------------|-----------------|-------------------------------|
| | | | Nedzīvojamā iekštelpa | Nedzīvojamā ārtelpa | | |
| 1 | 52 | Palīgtelpa | 28.3 | | 3.30 | |
| 1 | 53 | Gaitenis | 4.3 | | 3.30 | |
| 1 | 54 | Zāle | 150.2 | | 6.30 | |
| 1 | 55 | Garderobe | 23.6 | | 3.30 | |
| 1 | 56 | Dušas telpa | 3.0 | | 3.30 | |
| 1 | 57 | Priekštelpa | 1.2 | | 3.30 | |
| 1 | 58 | Tualete | 1.2 | | 3.30 | |
| 1 | 59 | Zāle | 169.3 | | 6.30 | |
| 1 | 60 | Zāle | 200.0 | | 5.10 | |
| 1 | 61 | Palīgtelpa | 16.3 | | 5.10 | |
| 1 | 62 | Gaitenis | 14.7 | | 5.10 | |
| 1 | 63 | Kāpņu telpa | 10.0 | | 5.10 | |
| 1 | 64 | Vējtveris | 2.7 | | 5.10 | |
| 1 | 65 | Virtuve | 53.2 | | 5.10 | |
| 1 | 66 | Palīgtelpa | 13.0 | | 5.10 | |
| 2 | 67 | Kāpņu telpa | 12.7 | | 3.00 | |
| 2 | 68 | Ventilācijas telpa | 17.9 | | 3.00 | |
| 2 | 69 | Ventilācijas telpa | 2.2 | | 3.00 | |
| 2 | 70 | Trenažieru telpa | 77.4 | | 3.00 | |
| 2 | 71 | Gaitenis | 2.2 | | 3.00 | |
| 2 | 72 | Gaitenis | 3.2 | | 3.00 | |
| 2 | 73 | Palīgtelpa | 4.9 | | 3.00 | |
| 2 | 74 | Palīgtelpa | 20.4 | | 3.00 | |
| 2 | 75 | Kāpņu telpa | 15.5 | | 3.00 | |
| 2 | 76 | Tualete | 14.4 | | 3.00 | |
| 2 | 77 | Tualete | 1.6 | | 3.00 | |
| 2 | 78 | Priekštelpa | 2.2 | | 3.00 | |
| 2 | 79 | Priekštelpa | 13.5 | | 3.00 | |
| 2 | 80 | Kabinets | 50.0 | | 3.00 | |
| 2 | 81 | Kabinets | 14.2 | | 3.00 | |
| 2 | 82 | Kabinets | 99.5 | | 3.00 | |
| 2 | 83 | Kāpņu telpa | 15.6 | | 3.00 | |
| 2 | 84 | Kabinets | 15.4 | | 3.00 | |
| 2 | 85 | Kabinets | 79.2 | | 3.00 | |
| 2 | 86 | Kabinets | 15.6 | | 3.00 | |
| 2 | 87 | Kabinets | 80.4 | | 3.00 | |
| 2 | 88 | Kabinets | 16.0 | | 3.00 | |
| 2 | 89 | Kabinets | 80.9 | | 3.00 | |

| Stāvs | Telpas numurs | Telpas nosaukums | Telpas platība | | Telpas augstums | Patvaļīgās būvniecības pazīme |
|-------|---------------|------------------|-----------------------|---------------------|-----------------|-------------------------------|
| | | | Nedzīvojamā iekštelpa | Nedzīvojamā ārtelpa | | |
| 2 | 90 | Kabinets | 15.2 | | 3.00 | |
| 2 | 91 | Kabinets | 79.6 | | 3.00 | |
| 2 | 92 | Kabinets | 64.6 | | 3.00 | |
| 2 | 93 | Kabinets | 30.4 | | 3.00 | |
| 2 | 94 | Kabinets | 48.8 | | 3.00 | |
| 2 | 95 | Kabinets | 46.6 | | 3.00 | |
| 2 | 96 | Gaitenis | 321.1 | | 3.00 | |
| 3 | 97 | Gaitenis | 3.5 | | 3.00 | |
| 3 | 98 | Kabinets | 10.4 | | 3.00 | |
| 3 | 99 | Kabinets | 50.1 | | 3.00 | |
| 3 | 100 | Kabinets | 30.6 | | 3.00 | |
| 3 | 101 | Kāpņu telpa | 15.5 | | 3.00 | |
| 3 | 102 | Tualete | 1.7 | | 3.00 | |
| 3 | 103 | Priekštelpa | 2.5 | | 3.00 | |
| 3 | 104 | Tualete | 14.6 | | 3.00 | |
| 3 | 105 | Priekštelpa | 13.4 | | 3.00 | |
| 3 | 106 | Kabinets | 50.3 | | 3.00 | |
| 3 | 107 | Kabinets | 66.0 | | 3.00 | |
| 3 | 108 | Kabinets | 47.7 | | 3.00 | |
| 3 | 109 | Kāpņu telpa | 15.6 | | 3.00 | |
| 3 | 110 | Palīgtelpa | 5.7 | | 3.00 | |
| 3 | 111 | Palīgtelpa | 8.7 | | 3.00 | |
| 3 | 112 | Kabinets | 80.5 | | 3.00 | |
| 3 | 113 | Kabinets | 15.9 | | 3.00 | |
| 3 | 114 | Kabinets | 81.6 | | 3.00 | |
| 3 | 115 | Kabinets | 15.8 | | 3.00 | |
| 3 | 116 | Kabinets | 16.2 | | 3.00 | |
| 3 | 117 | Kabinets | 65.9 | | 3.00 | |
| 3 | 118 | Kabinets | 45.6 | | 3.00 | |
| 3 | 119 | Kabinets | 48.9 | | 3.00 | |
| 3 | 120 | Kabinets | 49.0 | | 3.00 | |
| 3 | 121 | Kabinets | 48.4 | | 3.00 | |
| 3 | 122 | Gaitenis | 318.6 | | 3.00 | |
| 4 | 123 | Kabinets | 47.2 | | 3.00 | |
| 4 | 124 | Kabinets | 49.1 | | 3.00 | |
| 4 | 125 | Kāpņu telpa | 15.6 | | 3.00 | |
| 4 | 126 | Tualete | 1.7 | | 3.00 | |
| 4 | 127 | Priekštelpa | 2.2 | | 3.00 | |

| Stāvs | Telpas numurs | Telpas nosaukums | Telpas platība | | Telpas augstums | Patvaļīgās būvniecības pazīme |
|-------|---------------|------------------|-----------------------|---------------------|-----------------|-------------------------------|
| | | | Nedzīvojamā iekštelpa | Nedzīvojamā ārtelpa | | |
| 4 | 128 | Tualete | 14.5 | | 3.00 | |
| 4 | 129 | Priekštelpa | 13.5 | | 3.00 | |
| 4 | 130 | Kabinets | 50.2 | | 3.00 | |
| 4 | 131 | Gaitenis | 5.0 | | 3.00 | |
| 4 | 132 | Kabinets | 10.8 | | 3.00 | |
| 4 | 133 | Kabinets | 99.0 | | 3.00 | |
| 4 | 134 | Kāpņu telpa | 15.8 | | 3.00 | |
| 4 | 135 | Gaitenis | 5.2 | | 3.00 | |
| 4 | 136 | Kabinets | 9.8 | | 3.00 | |
| 4 | 137 | Kabinets | 80.9 | | 3.00 | |
| 4 | 138 | Kabinets | 16.2 | | 3.00 | |
| 4 | 139 | Kabinets | 82.9 | | 3.00 | |
| 4 | 140 | Kabinets | 47.8 | | 3.00 | |
| 4 | 141 | Kabinets | 47.8 | | 3.00 | |
| 4 | 142 | Kabinets | 16.0 | | 3.00 | |
| 4 | 143 | Kabinets | 80.5 | | 3.00 | |
| 4 | 144 | Kabinets | 15.3 | | 3.00 | |
| 4 | 145 | Kabinets | 83.0 | | 3.00 | |
| 4 | 146 | Gaitenis | 317.4 | | 3.00 | |
| -1 | 147 | Gaitenis | 16.5 | | 2.50 | |
| -1 | 148 | Gaitenis | 4.4 | | 2.50 | |
| -1 | 149 | Gaitenis | 10.3 | | 2.50 | |
| -1 | 150 | Pirts | 7.5 | | 2.50 | |
| -1 | 151 | Pirts | 10.3 | | 2.50 | |
| -1 | 152 | Atpūtas telpa | 14.0 | | 2.50 | |
| -1 | 153 | Pirts | 7.8 | | 2.50 | |
| -1 | 154 | Gaitenis | 6.0 | | 2.50 | |
| -1 | 155 | Palīgtelpa | 16.0 | | 2.50 | |
| -1 | 156 | Gaitenis | 19.6 | | 2.50 | |
| -1 | 157 | Siltummezgls | 34.8 | | 2.50 | |
| -1 | 158 | Palīgtelpa | 12.0 | | 2.50 | |
| -1 | 159 | Palīgtelpa | 17.7 | | 2.50 | |
| -1 | 160 | Palīgtelpa | 14.2 | | 2.50 | |
| -1 | 161 | Gaitenis | 20.0 | | 2.50 | |
| -1 | 162 | Tualete | 2.3 | | 2.50 | |
| -1 | 163 | Gaitenis | 15.1 | | 2.50 | |
| -1 | 164 | Gaitenis | 6.2 | | 2.50 | |
| -1 | 165 | Pagrabs | 9.9 | | 2.50 | |

| Stāvs | Telpas numurs | Telpas nosaukums | Telpas platība | | Telpas augstums | Patvaļīgās būvniecības pazīme |
|---------------------------|---------------|------------------|-----------------------|---------------------|-----------------|-------------------------------|
| | | | Nedzīvojamā iekštelpa | Nedzīvojamā ārtelpa | | |
| -1 | 166 | Pagrabs | 11.0 | | 2.50 | |
| -1 | 167 | Palīgtelpa | 11.3 | | 2.50 | |
| -1 | 168 | Palīgtelpa | 2.6 | | 2.50 | |
| -1 | 169 | Palīgtelpa | 1.3 | | 2.50 | |
| Kopā | | | 5815.8 | 0.0 | | |
| Nedzīvojamo telpu platība | | | 5815.8 | | | |

| Telpu grupas numurs | Adreses numurs | Telpu grupas lietošanas veids |
|---------------------|----------------|--|
| 002 | | 1274 Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa |

| Stāvs | Telpas numurs | Telpas nosaukums | Telpas platība | | Telpas augstums | Patvaļīgās būvniecības pazīme |
|---------------------------|---------------|------------------|-----------------------|---------------------|-----------------|-------------------------------|
| | | | Nedzīvojamā iekštelpa | Nedzīvojamā ārtelpa | | |
| -1 | 1 | Pagrabs | 5.9 | | 2.50 | |
| -1 | 2 | Pagrabs | 3.6 | | 2.50 | |
| Kopā | | | 9.5 | 0.0 | | |
| Nedzīvojamo telpu platība | | | 9.5 | | | |

kopā virzemes stāvi: 5745.2
pagrabstāvis: 280.32



KOPIJA PAREIZA
Rēzeknes 14. AVS
sekretāre Elīna B. Kovaļova
2010. gada 25. augusta

Apsekotājs - VALSTS IZGLĪTĪBAS ATTĪSTĪBAS AĢENTŪRA
 Vaļņu iela 1, Rīga, LV1050; www.viaa.gov.lv; e-pasts: info@viaa.gov.lv
 Tālr.: +371 67314322, fakss: +371 67814344

Vecākais eksperts – Harijs Rasa; LBS sertifikāti Nr. 20-128; 20-2756;

Vecākais eksperts – Inta Lazdiņa; LBS sertifikāti Nr. 20-098; 20-4555;

Vecākais eksperts – Ineta Tumaševska; LAS sertifikāts Nr. 10-0198;

Tehniskās apsekošanas atzinums

Rēzeknes 14. arodvidusskolas Mācību korpuss, Varoņu ielā 11a, Rēzeknē
 kadastra Nr. 2100 003 0515 001

(būves nosaukums, kadastra numurs un adrese)

2010. gada 2. augusts (skat. sējuma 3. lpp.)

(apsekošanas uzdevums, tā izsniegšanas datums)

Atzinums izsniegts 2010. gada 11. Novembrī.

1. Vispārīgas ziņas par būvi

| | | |
|-------|---|--|
| 1.1. | būves veids | 1263 – skolas, universitātes un zinātniskās pētniecības ēkas |
| 1.2. | apbūves laukums (m ²) | 2473,6 |
| 1.3. | būvtilpums (m ³) | 26254 |
| 1.4. | kopējā platība (m ²) | 5825,3 |
| 1.5. | stāvu skaits | 4 virszemes stāvi; 1 pazemes stāvs |
| 1.6. | zemesgabala kadastra numurs | 2100 003 0515 |
| 1.7. | zemesgabala platība (m ² - pilsētās, ha - lauku teritorijās) | 28 868 m ² |
| 1.8. | būves iepriekšējais īpašnieks | - |
| 1.9. | būves pašreizējais īpašnieks | Valsts īpašums, lieto Izglītības un zinātnes ministrijas padotības iestāde Rēzeknes 14. arodvidusskola |
| 1.10. | būvprojekta autors | Nav ziņu |

| | | |
|-------|---|--|
| 1.11. | būvprojekta nosaukums, akceptēšanas gads un datums | Nav ziņu |
| 1.12. | būves nodošana ekspluatācijā (gads un datums) | Ekspluatācija uzsākta 1970.gadā |
| 1.13. | būves konservācijas gads un datums | - |
| 1.14. | būves renovācijas (kapitālā remonta), rekonstrukcijas, restaurācijas gads | Ēkā nav veikta kompleksa renovācija, veikti tikai uzturoši remontdarbi. Virtuvē renovēta ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas, kā arī elektroinstalācija. Jauns elektrokabelis izbūvēts uz koksnes žāvēšanas kameru ēkas saimniecības pagalmā. |
| 1.15. | būves inventarizācijas plāns: numurs, izsniegšanas gads un datums | Nr. 21000030515001-01 01.06.2006. |

2. Situācija

| | |
|---|---|
| 2.1. | zemesgabala izmantošanas atbilstība teritorijas plānojumam |
| Atbilstoši Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojumam, ēka atrodas publiskās apbūves teritorijā (izglītības, veselības aprūpes, valsts un pašvaldības iestāžu teritorija) t.i. <u>atbilst prasībām.</u> | |
| 2.2. | būves izvietojums zemesgabalā |
| Ēka izvietota zemes gabala centrā ar piebraukšanu no Varoņu ielas, ārpus sarkanajām līnijām. Uz zemes gabala vēl atrodas mācību darbnīcas un dienesta viesnīca. | |
| 2.3. | būves plānojums |
| Ēka būvēta kā skola un tā arī tiek izmantota. To veido 4-stāvēgs un 2-stāvēgs, ar pārejas galeriju sabloķēti, divi korpusi. Zem 2-stāvēgā korpusa asīs 5-6/E-G ir pagraba stāvs. | |

3. Teritorijas labiekārtojums

| | | |
|--|---|----------------------------|
| Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām | | Tehniskais nolietojums (%) |
| 3.1. | brauktuves, ietves, celiņi un saimniecības laukumi | Līdz 50% |
| Piebraucamais ceļš un laukums ēkas priekšā ar asfaltbenona segumu. Segums saplaisājis, bedrains, ar bojātiem bortakmeņiem (skat. foto Nr.3., 6.). Teritorijā esošie gājēju celiņi ar | | |

betona plātņu segumu. Plātnēm konstatētas plaisas un malu nodrupumi, segums nelīdzens, vietām „nosēdies”, lai izlīdzinātu bedres, vietām vietēji piebetonējumi, uz seguma virsmas attīstās veģetācija. (skat. foto Nr. 12., 15.).



Foto Nr.3.



Foto Nr.6.



Foto Nr.12.



Foto Nr.15.

Piebraucamais ceļš saimniecības pagalmam ar grants segumu, segums nelīdzens, ar iebrauktām risēm (skat. foto Nr.30.). Saimniecības pagals starp abiem korpusiem ar saplaisājušu asfaltbetona segumu, apsekošanas brīdī pielūžņots (skat. foto Nr.33.).



Foto Nr.30.



Foto Nr.33.

| | | |
|--|---|----------|
| 3.2. | bērnu rotaļlaukumi, atpūtas laukumi un sporta laukumi | Līdz 40% |
| Sava sporta laukuma skolai nav. Sporta nodarbībām arodskola izmanto kaimiņos esošās vidusskolas sporta laukumu. Arodskolas teritorijā izvietoti atsevišķi vingrošanas rīki. Tie deformēti, ar korozijas bojājumiem, tie uzstādīti vienkārši zālienā, zem tiem nav speciāla seguma. | | |



Foto Nr.2.

3.3.

apstādījumi un mazās arhitektūras formas

Līdz 40%

Teritorijā daudz koku, zalienu un stādījumu. Tie ir nekopti. Mazo arhitektūras formu nav.



Foto Nr.7.



Foto Nr.37.

3.4.

nožogojums un atbalsta sienas

Teritorija nav nožogota. Daļēji pa teritorijas robežu ir kaimiņu žogi (skat. foto Nr.1.). Ar baltā silikātkieģeļu mūri nožogots saimniecības pagals starp abiem korpusiem. Esošie metāla vārti deformējušies, ar virsmas korozijas pazīmēm (skat. foto Nr.31.) (līdz 30%).



Foto Nr.1.



Foto Nr.31.

Betona atbalsta sienas izbūvetas pagraba logu gaismas šahtām. Tās, atmosfēras nokrišņu un sala iedarbības rezultātā, izdrupušas un atsevišķos posmos saplaisājušas (skat. foto Nr.28.) (līdz 50%).



Foto Nr.28.

4. Būves daļas

(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

| Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām | | Tehniskais nolietojums (%) |
|--|--------------------------|----------------------------|
| 4.1. | pamati un pamatne | Līdz 20% |
| <p>Par ēkas pamatiem un ģeoloģiju nav ziņu, taču, apsekojot ēku virszemes konstrukciju, to faktiskais stāvoklis liecina par pamatu pietiekošu nestspēju eksploatācijas slodžu uzņemšanai.(līdz 30%). <u>Pamatu stāvoklis apmierinošs.</u></p> <p>Apsekojot korpusa asīs 1-6/E-G pagrabu, konstatēts paaugstināts mitruma līmenis (skat. foto Nr.43., 49.), kam ir vairāki iemesli – no ēkas nepietiekami tiek aizvadīti virsūdeņi, teritorijas planējums pie sienas pa asi „G” ir ar kritumu uz ēku (skat. foto Nr.22.), no pagraba logu gaismas šahtām ūdens vispār netiek savākts, lietus ūdeņi no jumta notekcaurulēm praktiski netiek savākti un nonāk zem ēkas (skat. foto Nr.27.), bez tam ūdens līmeņa svārstības pagraba telpās liek domāt, ka telpās caur grīdu ieplūst arī gruntsūdeņi. Horizontālās hidroizolācijas līmenis ir zem esošās zemes virsmas. Visa rezultātā pagraba sienas un grīdas izmirkušas, telpas praktiski nav izmantojamas. Horizontālās un vertikālās hidroizolācijas stāvoklis <u>neapmierinošs.</u> (līdz 80%).</p> | | |
| | | |
| Foto Nr.43. | | Foto Nr.49. |



Foto Nr. 22.



Foto Nr. 27.

Ēkai aizsargapmaļu praktiski nav (skat. foto Nr.16.), izņemot vietas, kur ēkai pieslēdzas celiņu vai laukumu segumi, taču arī šeit segumi ir saplaisājuši un vairs nenodrošina virsūdeņu novadīšanu no pagriba sienām un pamatiem (skat. foto Nr.18.). Aizsargapmales stāvoklis neapmierinošs. (līdz 70%).



Foto Nr.16.



Foto Nr.18.



Foto Nr.23.



Foto Nr.36.

| | | |
|------|---|----------|
| 4.2. | nesošās sienas, ailu sijas un pārsedzes | Līdz 30% |
|------|---|----------|

Ēkai ir nesošās garensienas. Ārsienas baltā silikātķieģeļu mūris $b=51\text{ cm}$, zem logailām $b=38\text{ cm}$. Iekšsienas $b=38-51\text{ cm}$. Daudzviet mūrējums jau sākotnēji bijis nekvalitatīvs (skat. foto Nr.35.). Pagraba telpās sienas mitruma piesātinātas (skat. foto Nr.42.).



Foto Nr.35.



Foto Nr.42.

Jumta seguma un lietus ūdeņu novadsistēmas bojājumu dēļ, sienu atkārtoti mitrinot un sasaldējot, tās dzegas daļā mūris daudzviet bojāts (skat. foto Nr.19., 25., 53.). Tāpat, bojāto palodžu dēļ (skat. foto Nr. 9., 13., 18.), mūris bojāts zem logailām. Cokola daļā – apmests ķieģeļu mūris, nepietiekama mitruma aizsardzības dēļ, apmetums bojāts un atsevišķās vietās ķieģelis sācis sadalīties (skat. foto Nr. 18., 23., 36.).



Foto Nr.19.



Foto Nr.53.

Augšējos stāvos, jumta un sienas sadurmezglos sienas daudzviet caursalušas (skat. foto Nr.58., 82.).



Foto Nr.58.



Foto Nr.82.

Siltumnoturība -

Siltuma caurlaidības koeficients silikātķieģeļu mūrim $b=51\text{cm}$ $U_F=1,3>U_{RM}=0,446\text{ W/m}^2\text{K}$;

No nestspējas viedokļa nesošo sienu stāvoklis apmierinošs, no siltumnoturības viedokļa neapmierinošs.

Pārsedzes no saliekamā dz/betona elementiem. Vērā ņemamas deformācijas un plaisas netika konstatētas. Ārsienās dz/betona ailu pārsedžu vietās paaugstināta siltuma caurlaidība. To fiziskais stāvoklis apmierinošs.

| | | |
|---|---|----------|
| 4.3. | karkasa elementi: kolonnas, rīģeļi un sijas | Līdz 20% |
| Korpusam asīs A-D/2-7 iekšējās garensienas veidotas karkasa konstrukcijā - uz | | |

dz/betona kolonām ar divpusējām konsolēm liktas divas paralēlas dz/betona sijas. Starp tām atstāta gaisa telpa ventilācijas šahtu izvadīšanai.

Plaisas kolonu stobros vai deformācijas, kas liecinātu par to nepietiekošu nestspēju, netika konstatētas. Novirzes no vertikālās plaknes savstarpēji perpendikulāros virzienos viena stāva robežās nepārsniedz normatīvos noteiktās robežas.

Būtiski defekti karkasa savienojumu mezglos un siju virsnormatīvas izlieces netika konstatētas.

Stāvoklis apmierinošs.



Foto Nr.69.



Foto Nr.76.



Foto Nr.90.



Foto Nr.96.

Divstāvēgajā korpusā starp asīm F-G/1-6 izvietotas sporta, aktu un ēdnīcas zāles, to pārsegumā saliekamā dz/betona sijas ar divslīpām augšjoslām, tās balstītas uz nesošajām ķieģeļu mūra garen sienām. Siju virsnormatīvas izlieces netika konstatētas. Stāvoklis apmierinošs.



Foto Nr.55.



Foto Nr.63.

4.4.

pašnesošās sienas

Līdz 20%

Ēkas gala sienas izbūvētas no baltā silikātķieģeļu mūra $b=51\text{ cm}$, vērā ņemamas plaisas vai deformācijas netika konstatētas, izņemot atsevišķus lokālus ārējo pilastru bojājumus (skat. foto Nr.11.). Divstāvēgajā korpusā pa asi „1” bijušās aila aizmūrējums, no kuras lokāla plaisa 2mm (skat. foto Nr.21.).



Foto Nr.11.



Foto Nr.21

Siltumnoturība -

Siltuma caurlaidības koeficients silikātkieģeļu mūrim $b=51\text{cm}$ $U_F=1,3>U_{RM}=0,446\text{ W/m}^2\text{K}$;

No nestspējas viedokļa pašnesošo sienu stāvoklis apmierinošs, no siltumnoturības viedokļa neapmierinošs.

4.5. Šuvju aizpildījums

Šādu šuvju to pamatizpratnē ēkā nav.

4.6. pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi

Līdz 20%

Pārsegumi izbūvēti no dobiem dz/betona pārseguma paneļiem $b=0,8-1,2\text{m}$, $h=220\text{mm}$, kā arī analoga augstuma vietējiem aizbetonējumiem, kur nepieciešams pēc inženierkomunikāciju izvietojuma, ar atbilstošu stiegrojumu. Pagrabā telpā Nr.148. pārseguma monolītajā iecirknī konstatētas tērauda sijas ar virsmas korozijas bojājumiem (skat. foto Nr.51.). Monolītā iecirkņā virsnormatīvās plaisas netika konstatētas.

Pārseguma plātnes jau sākotnēji samontētas nelīdzeni, tādēļ daudzviet šuves starp tiem izbīrušas (skat. foto Nr.95.).



Foto Nr.51.



Foto Nr.95.

4.7. būves telpiskās noturības elementi

Līdz 10%

Ēkas telpisko stingrību veido ķieģeļu mūra sienas, izvietotas garen - un šķērsvirzienā, kurās ieenkuroti starpstāvu pārsegumi.

Telpiskā stingrība nodrošināta. Stāvoklis apmierinošs.

| | | |
|--|--|--|
| 4.8. | jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietusūdens novadsistēma | |
| <p>Nesošo jumta konstrukciju veido dobie dz/betona pārseguma paneļi $b=0,8 - 1,2\text{m}$, $h=220\text{mm}$, kā arī analoga augstuma vietējiem aizbetonējumi, kur nepieciešams pēc inženierkomunikāciju izvietojuma, ar atbilstošu stiebrojumu. Divstāvīgajam korpusam zāles pārsegas ar saliekamām ribotām plātnēm $1,5\times6\text{m}$.</p> <p>Savietota tipa jumts, ar kausēta ruberoīda segumu. Jumti nav papildus siltināti. Segums daudzviet bojāts, kā arī deformētas un korodējušas parapetus nosedzošās skārda plāksnes.</p> <p>Divstāvīgajam korpusam seguma bojājumi lokalizēti pa ēkas perimetru, telpās ārsienu un jumta sadurmezglos redzami mitruma plankumi. Stāvoklis neapmierinošs. (līdz 50%).</p> <p>Četrstāvīgajam korpusam bojāts praktiski viss segums (skat. foto Nr.98.,101., 103.).</p> <div data-bbox="189 819 573 1108">  </div> <div data-bbox="577 1086 669 1108">Foto Nr.97</div> <div data-bbox="675 819 1058 1108">  </div> <div data-bbox="1062 1086 1155 1108">Foto Nr.98.</div> <div data-bbox="179 1146 562 1435">  </div> <div data-bbox="567 1413 669 1435">Foto Nr.101.</div> <div data-bbox="675 1146 1058 1435">  </div> <div data-bbox="1062 1413 1155 1435">Foto Nr.103</div> <p>Telpā Nr.145 lietus laikā ūdens tek iekšā nepartraukti (skat. foto Nr.92., 93.)</p> <div data-bbox="237 1541 524 1921">  </div> <div data-bbox="529 1899 621 1921">Foto Nr.92</div> <div data-bbox="627 1632 1010 1921">  </div> <div data-bbox="1014 1899 1106 1921">Foto Nr.93.</div> <p>Mitruma plankumi konstatēti arī citās telpās (skat. foto Nr.91.). Stāvoklis neapmierinošs. (līdz 80%).</p> | | |



Foto Nr.91.



Foto Nr.94.

Siltumnoturība -

Faktiskais siltuma caurlaidības koeficients būtisko jumta seguma bojājumu dēļ, jo samitrināta siltumizolācija, nav nosakāms, bet tam jābūt $\leq U_{RM}=0,265 \text{ W/m}^2\text{K}$;

No siltumnoturības viedokļa stāvoklis **neapmierinošs**.

Lietus novadīšanas sistēma organizēta, ārējā. Notekcaurules un teknes daudzviet deformētas un korodējušas (skat. foto Nr.4., 27.). Atsevišķās vietās veikti lokāli tekņu remonta darbi (skat. foto Nr.25.). Kopumā stāvoklis **neapmierinošs**. (līdz 70%).



Foto Nr.4.



Foto Nr.27.



Foto Nr.25.

4.9.

Balkoni, lodžijas, lieveņi, jumtiņi

Līdz 50%

Galvenajai skolas ieejai lieveņis – monolīta betona, tā virsmā konstatēts plaisu tīkls, jumtiņš balstīts uz ķieģeļu mūra arku konstrukcijas. Starp ēkas ārsienu un arku konstrukciju konstatētas plaisas 3mm. Plaisas konstatētas arī arku izliekumos (skat. foto Nr.10.). Jumta segums Onduline viļņotās plātnes. Tā stāvoklis apmierinošs.



Foto Nr.3.



Foto Nr.10.

Ēkai ir vēl vairākas ieejas – lieveņi - monolīta betona ar virsmas eroziju, ko radījusi sala un mitruma iedarbība (skat. foto Nr.21., 26.).

Virs ieejas pa asi 1/E-F jumtiņa nav vispār (skat. foto Nr.21.), pa asi „G” – lieveņa jumtiņš saliekama dz/betona plātne – sala un mitruma bojājumi gan pašai plātnei, gan segumam (skat. foto Nr.26). Ieejai pagrabā pa asi „6” jumtiņš ar bojātu azbestcementsa viļņoto plākšņu segumu (skat. foto Nr.29.). Jauns jumtiņš izbūvēts ieejai pa asi „D” pie ass „7” – Onduline viļņoto plātņu segums (skat. foto Nr.32.).



Foto Nr.21.



Foto Nr.26.



Foto Nr.29.



Foto Nr.32.

4.10.

Kāpnes un pandusi

Līdz 30%

Iekšējās kāpnes uz pagrabu monolīta betona –pakāpienu virsmas nodilušas (skat. foto Nr.38.).

Kāpnes divstāvēgajā korpusā pie sporta zāles – saliekamā dz/betona pakāpieni uz tērauda „U” profila Nr.18 pasijām, kāpņu laukums balstīts uz „U” Nr.24 sijām. Tērauda sijas atklātas, nav

apmestas. Margas deformēti - metāla reliņi (skat. foto Nr.62.).



Foto Nr.38.



Foto Nr.62.

Četrstāvīgajā korpusā kāpnes – dz/betona pakāpieni uz tērauda profila pasijām, pasijas apmestas, pakāpieniem - teraco uzlikas, kas vietām mehāniski bojātas, vietām bojājumi remontēti (skat. foto Nr.77., 84.).



Foto Nr.77.



Foto Nr.84.

Izeja uz divstāvīgā korpusa jumta nodrošināta pa tērauda stāvkāpnēm (skat. foto Nr.80.). To stāvoklis apmierinošs. Uz četrstāvīgā korpusa jumtu bija iespējams nokļūt tikai pa tērauda profilu stāvkāpnēm pa ēkas fasādi. Šīs kāpnes ar virsmas koroziju.



Foto Nr.80.

| | | |
|---|-------------|----------|
| 4.11. | Starpsienas | Līdz 35% |
| Ēkā pārsvarā ķieģeļu mūra starpsienas b=12cm, apmestas no abām pusēm. Kopumā starpsienu | | |

stāvoklis apmierinošs, kaut arī atsevišķās vietās, konstatēti lokāli bojājumi (skat. foto Nr.78.) un atsevišķas lokālas plaisas (skat. foto Nr.87., 86.). Starpsienas sēžas.



Foto Nr.78.



Foto Nr.87.



Foto Nr.86.

4.12.

Grīdas

Ēkā ir visdažādākie grīdu iesegumi - teraco, linoleja, flīžu, parketa. Grīdu segumi un to nolietojums uzrādīts grafiskajā daļā. Četrstāvēgajā korpusā 1. stāvā daudzviet līšanas grīdas, kas liecina par to, ka, iespējami trūpes bojājumi grīdas balsta konstrukcijām, nepietiekamas pagrīdes ventilācijas dēļ.



Foto Nr.41.



Foto Nr.61.



Foto Nr.65.



Foto Nr.68.

| | | |
|--|---|--|
| 4.13. | Aīu aizpildījumi: vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi, lūkas | |
| <p> Ārdurvis – koka vētnes no skujkoka ar pildīņiem vai dēlišu apšuvumu, galvenajā ieejā stiklotas. Ārdurvju stāvoklis apmierinošs. (līdz 30%). </p> <div data-bbox="456 526 836 813" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="836 790 923 813" data-label="Caption"> <p>Foto Nr.6.</p> </div> <p> Logi – koka dubulti stikloti ar sapārotām vētrnēm, divstāvīgā korpusa kāpņu telpā un pārejas galerijā - stikla bloki. </p> <p> Koka rāmji deformēti, neblīvi, bojāts krāsojums, apgrūtināta logu atvēršana un aizvēršana (skat. foto Nr.56., 74.). Ārējās palodzes deformētas, korodējušas, nenodrošina lietus ūdeņu novadīšanu (skat. foto Nr.9., 13.). Stāvoklis neapmierinošs. (līdz 80%). </p> <div data-bbox="213 1079 592 1366" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="592 1344 686 1366" data-label="Caption"> <p>Foto Nr.56.</p> </div> <div data-bbox="690 1079 1070 1366" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="1070 1344 1168 1366" data-label="Caption"> <p>Foto Nr.74.</p> </div> <div data-bbox="213 1395 592 1682" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="592 1659 686 1682" data-label="Caption"> <p>Foto Nr.9.</p> </div> <div data-bbox="690 1395 1070 1682" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="1070 1659 1168 1682" data-label="Caption"> <p>Foto Nr.13.</p> </div> <p> Stikla bloki atsevišķās vietās mehāniski bojāti, izdrupis šuvju aizpildījums, bojātas palodzes. Stāvoklis neapmierinošs. (līdz 50%). </p> | | |



Foto Nr.15.



Foto Nr.81.

Siltumanoturība –

Siltuma caurlaidības koeficients sapārota koka rāmju dubult-stiklotiem logiem $U_F=2,2>U_{RM}=1,3$ W/m²K;

Siltuma caurlaidības koeficients stikla blokiem $U_F=3,03>U_{RM}=1,4$ W/m²K;

No siltumnoturības viedokļa stāvoklis **neapmierinošs.**

Iekšdurvis daudzviet koka pildīņu, stiklotas vai blīvas, uzstādītas jaunas (skat. foto Nr. 66., 70., 73.). Pēc apsaimniekotāja sacītā, audzēkņi pašu spēkiem ir izgatavojuši vēl atsevišķas durvis, bet tās vēl nav uzstādītas. Jauno durvju stāvoklis apmierinošs (līdz 10%). Pārējo durvju nolietojums (skat. foto Nr.83.) līdz 50%.



Foto Nr.66.



Foto Nr.70.



Foto Nr.73.



Foto Nr.83.



| | | |
|---|---|----------|
| 4.14. | apkures krāsnis, virtuves pavarī, dūmeņi | |
| <p>Skolas virtuvē elektriskās plītis.</p>  <p>Foto Nr.52.</p> | | |
| 4.15. | konstrukciju un materiālu ugunsizturība | |
| <p>Dzelzbetona konstrukcijām nepieciešamo ugunsizturību nodrošina stieģrojuma betona aizsargkārtā, bet mūra konstrukcijām – apmetums. Kāpņu telpās durvis nav ugunsdrošas un pašaizverošas. Elektroinstalācija neatbilst ugunsdrošības prasībām. Aktu zālē ir ugunsdrošības noteikumiem neatbilstoša apdare – kokašķiedru plātņu piekārtie griesti, divstāvēgajā korpusā kāpnēm ir neaizsargātas tērauda pasijas.</p> | | |
| 4.16. | ventilācijas šahtas un kanāli | Līdz 50% |
| <p>Ventilācijas šahtas nav tīrītas, pa daļai aizbīrušas. Gaisa apmaiņa caur tām telpās nepietiekama.</p>  <p>Foto Nr.85.</p> | | |
| 4.17. | liftu šahtas | |
| <p>Nav paredzētas.</p> | | |
| 4.18. | iekšējā apdare un arhitektūras detaļas | |
| <p>Pārsvārā visās telpās sienas ir ar krāsota apmetuma apdari, sanmezglos flīzētas h=1,6-1,8m. Atsevišķas telpas remontētas (skat. foto Nr.60.) (līdz 10%). Pārējās telpās apdare nolietota, it sevišķi augšējos stāvos, sienās un griestos redzami mitruma plankumi (līdz 50%). Sienu mitruma piesātinājuma dēļ apdares nolietojums pagrabā – 80%.</p> | | |



Foto Nr.57.



Foto Nr.60.







Foto Nr.67.




| | | |
|--|--------------------------------------|----------|
| 4.19. | ārējā apdare un arhitektūras detaļas | Līdz 70% |
| <p>Fasādē garen sienās apmests silikātķieģeļu mūris, gala sienās – šuvots baltā silikātķieģeļa mūris. Mitruma un sala iedarbības rezultātā apmetums bojāts, vietām nobiris vispār, tāpat vietām sākusi atslāņoties ķieģeļu virsma, it sevišķi dzegas daļā. Fasādes apdares stāvoklis <u>neapmierinošs</u></p> | | |
| <div>  <p>Foto Nr.5.</p>  <p>Foto Nr.20.</p>  <p>Foto Nr. 24.</p> </div> | | |
| 4.20. | citas būves daļas | |
| | | |

5. Iekšējie inženiertīkli un iekārtas

(Ietver tikai tos iekšējos inženiertīklus un iekārtas, kas apsekotas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

| Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem un būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām | | Tehniskais nolietojums (%) |
|--|---|----------------------------|
| 5.1. | aukstā ūdens un kanalizācijas cauruļvadi, ventīļi, krāni, sanitārtehniskā iekārta, ūdens patēriņa skaitītāji | Līdz 80% |
| <p>Aukstā ūdens apgādes un kanalizācijas sistēmas renovētas skolas virtuvē, pārējās ēkas daļās šīs sistēmas lietotas bez vērā ņemama remonta kopš ēkas nodošanas ekspluatācijā. Ūdensapgādes sistēmā ierūsējuši noslēgarmatūra, skolas ārpusē ierūsējuši laistāmie krāni. Tāpat nolietoti čuguna kanalizācijas stāvvadi, to savienojumi ar notecējumiem. Ēkai ir aukstā ūdens patēriņa skaitītāji, viens kopīgs skolai, otrs virtuvei.</p> | | |
| <div><div><p>Foto Nr. 40.</p></div><div><p>Foto Nr. 48.</p></div></div> | | |
| <div><div><p>Foto Nr. 71.</p></div><div><p>Foto Nr. 88.</p></div></div> | | |
| <div><p>Foto Nr. 89.</p></div> | | |

| | | |
|--|---|----------|
| 5.2. | karstā ūdens cauruļvadi, to izolācija, ventiļi, krāni, ūdensmaisītāji, žāvētāji, ar cieto kurināmo apkurināmie ūdens sildītāji, ūdens patēriņa un siltumenerģijas patēriņa skaitītāji un citi elementi | |
| <p>Skolā nav karstā ūdens apgādes sistēmas, virtuvē karstā ūdens sagatavošanai uzstādīts elektriskais ūdenssildītājs (skat. foto Nr.54), otrs elektriskais caurplūdes sildītājs uzstādīts pie galvenās ieejas tualešu blokā (skat. foto Nr.72.).</p> <div>   </div> <div> <div>Foto Nr.54.</div> <div>Foto Nr.72.</div> </div> | | |
| 5.3. | ugunsdzēsības ūdensvads, automātiskās sistēmas un pretdūmu aizsardzības sistēmas | |
| <p>Ēkā nav ugunsdzēsības ūdensvada. Pēc apsaimniekotāja sacītā, esošie dūmu detektori un ugunsdzēsības signalizācijas sistēma uzstādīti 2008. gadā. Signalizācijas pults izvietota dienesta viesnīcā, kur visu diennakti dežūrē cilvēks. Skolā ir arī evakuācijas apgaismojums un evakuācijas norādes, taču ne visos evakuācijas ceļos, nav rezerves elektroapgādes pieslēguma un balss izziņošanas sistēmas.</p> | | |
| 5.4. | apkures sistēma, tās cauruļvadi, stāvvadi, ventiļi, cauruļvadu izolācija, apkures katli, siltummaiņi, mēraparāti, automātika un citi elementi | Līdz 70% |
| <p>Ēkā siltummezgls izvietots divstāvīgā korpusa pagrabā, telpā Nr. 157. Pēc apsaimniekotāja sacītā, tas renovēts ~2001. gadu, siltummezglā nav automātikas. Apsekošanas brīdī siltuma skaitītājs atdots verifikācijai. Apkures sistēmas caurules nav mainītas kopš ēka nodota ekspluatācijā, sistēma nav skalota un balansēta, atsevišķās vietās nepietiekami izolētas vai vispār neizolētas siltumapgādes caurules.</p> <div>   </div> <div> <div>Foto Nr.45.</div> <div>Foto Nr.47.</div> </div> | | |

| | | |
|---|--|----------|
| 5.5. | centrālpakures radiatori, kaloriferi, konvektori un to pievadi, siltuma regulatori | Līdz 70% |
| <p>Ēkā pārsvarā ir čuguna sekciju tipa radiatori. Tie ir nolietoti, bez termoregulatoriem un nenodrošina pietiekamu temperatūras režīmu telpās. Divstāvētajā korpusā hallē pie aktu zāles (telpa Nr.44.) apkuri nodrošina tikai lielāka diametra siltumapgādes caurule (skat. foto Nr.59.).</p> | | |
|  <p>Foto Nr.59.</p> | | |
| 5.6. | ventilācijas un gaisa kondicionēšanas iekārta | Līdz 80% |
| <p>Ēkā ir bijusi piespiedu vēdināšanas sistēma, kas bojāta un nedarbojas. Virtuvē pat nav tvaiku nosūcēji virs plītim. Ķīmijas kabinetā vēdināšanas sistēma pārbūvēta ~ 10gadus atpakaļ, taču arī šeit gaisa apmaiņa nav apmierinoša.</p> | | |
|  <p>Foto Nr.44.</p>  <p>Foto Nr.64.</p> | | |
| <p>Jau tā mitrajā pagrabā nav nekādas vēdināšanas, kas, nepietiekamas gaisa apmaiņas dēļ, bojā kā konstrukcijas, tā arī cauruļvadus.</p> | | |
| 5.7. | atkritumu vadi un kameras | |
| <p>Atkritumu vadi un kameras ēkā nav paredzētas.</p> | | |
| 5.8. | gāzesvadi un iekārtas, gāzes ūdenssildītāji, gāzes apkures katli, gāzes patēriņa skaitītāji | |
| <p>Ēkā nav pieslēgta gāzes apgādei.</p> | | |
| 5.9. | elektroapgādes sistēma un elektrotehniskās ietaises | Līdz 70% |
| <p>Ēkā elektroinstalācija pārbūvēta virtuvē un jauni kabeli izbūvēti koksnes žāvēšanas kamerai. Kopumā skolā saglabājusies sākotnēji izbūvētā, kas ir nolietojusies un ir neapmierinošā</p> | | |

stāvoklī.

Atsevišķās telpās mainīti gaismas ķermeņi, bet, arī šinīs telpās nepietiekams apgaismojums. Pārsvarā ēkā ir savu laiku nokalpojuši gaismas ķermeņi.



Foto Nr. 14.



Foto Nr. 34.



Foto Nr. 39.



Foto Nr. 75.



Foto Nr. 79.

| | | |
|--|--|----------|
| 5.10. | apsardzes, signalizācijas, saziņas un citas iekārtas | Līdz 10% |
| Apsardzes signalizācija ierīkota ēdnīcas telpās un datorklasēs, signāls tiek nodots pilsētas policijai. Skolā uzstādītas 3 videokameras, to signāls tiek uzraudzīts dienesta viesnīcā. | | |
| 5.11. | vājstrāvas tīkli un ietaises | Līdz 10% |
| Skolā ir interneta pieslēgums un Lattelekom ievads. | | |
| 5.12. | lifta iekārta | |
| Lifta ēkā nav | | |
| 5.13. | citas ietaises un iekārtas | |

Pagraba telpās bijusi virtuves saldēšanas kamera, kas nestrādā.
Bez tam pagraba telpā Nr.149. izvietots koka žāvēšanas kameras vadības panelis (skat. foto Nr.50.).



Foto Nr.50.

6. Ārējie inženiertīkli

(Ietver tikai tos ārējos inženiertīklus, kas apsekoti atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

| Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām | | Tehniskais nolietojums (%) |
|---|-------------------|----------------------------|
| 6.1. | Ūdensapgāde | Līdz 60% |
| Pieslēgums pilsētas centralizētai ūdensapgādes sistēmai. Pilsētā veikti kompleksi darbi ūdens kvalitātes uzlabošanai un līdz ar to uzlabojusies arī ūdens kvalitāte skolā. Ārējie tīkli nav renovēti. Ārējai ugunsdzēsībai skolas teritorijā ir 2 ugunsdzēsības hidranti. | | |
| 6.2. | Kanalizācija | Līdz 70% |
| Pieslēgums pilsētas kanalizācijas sistēmai. Aizbīrušas atsevišķas lietus ūdens uztverējgūlijas. <div data-bbox="461 1456 846 1744" data-label="Image"></div> <div data-bbox="854 1724 948 1751" data-label="Caption"><p>Foto Nr.17.</p></div> | | |
| 6.3. | Drenāžas sistēmas | |
| Nav konstatēta. | | |



Foto Nr.46.



Foto Nr.49.

| | | |
|---|--------------------------|----------|
| 6.4. | Siltumapgāde | Līdz 50% |
| Pieslēgums pilsētas siltumtīkliem. Siltumtrase nav renovēta kopš tās izbūves. | | |
| 6.5. | Gāzes apgāde | |
| Gāzes apgādes nav. | | |
| 6.6. | Zibensaizsardzība | |
| Nav ierīkota. | | |
| 6.7. | citas sistēmas | |
| | | |

Piezīme. Fotografijas markētas grafiskajā daļā.

7. Kopsavilkums

| | | | | |
|--|---|-----------|---------------|--------------------|
| 7.1. | būves tehniskais nolietojums | | | |
| Ēkas fiziskā nolietojuma aprēķins | | | | |
| Nr.p.k. | Nosaukums | Īpatsvars | Nolietojums % | Nolietojuma daļa % |
| 1. | Pamati | 0,06 | 20 | 1,2 |
| 2. | Sienas, starpsienas un karkasa elementi | 0,25 | 33 | 8,3 |
| 3. | Pārsegumi | 0,13 | 20 | 2,6 |
| 4. | Jumts | 0,05 | 70 | 3,5 |
| 5. | Grīdas | 0,10 | 60 | 0,6 |
| 6. | Ailu aizpildījums | 0,11 | 60 | 6,6 |
| 7. | Apdare | 0,09 | 63 | 5,7 |
| 8. | Inženierkomunikācijas | 0,10 | 70 | 7,0 |
| 9. | Pārējās konstrukcijas un elementi | 0,11 | 50 | 5,5 |
| | Kopā: | 1,00 | | 41,0 |
| <p>- Kopējais ēkas tehniskais nolietojums 2010.gada 26. augustā – 41,0%;</p> <p>Analizējot Rēzeknes 14. arodvidusskolas Mācību korpusa, Varoņu ielā 11a, Rēzeknē, kadastra Nr. 2100 003 0515 001, būvkonstrukciju un inžniersistēmu tehniskās apsekošanas materiālus, konstatēts, ka <u>neapmierinošā</u> tehniskā stāvoklī šobrīd ir:</p> <ul style="list-style-type: none">- jumta segums un siltinājums, kā arī ārējā lietuss ūdens novadīšanas sistēma /p.4.4./;- teritorijas planējums pie ēkas „G” ass /p.4.1./;- pagraba sienu hidroizolācija /p.4.1./;- ventilācijas sistēma /p.4.16., 5.6./;- ārsienu mūra siltuma caurlaidība /p.4.4./;- logu bloku fiziskais stāvoklis un to siltuma caurlaidība /p.4.13./;- ārējā apdare /p. 4.19./;- ēkas apmale /p.4.1./;- atbalsta sienas pagraba logu gaismas šahtām /p.3.4./;- elektroinstalācija un apgaismes ķermeņi /p.5.9./;- aukstā ūdens apgāde, sadzīves un lietuss kanalizācija /p.5.1., 5.2./;- apkures sistēma, tai skaitā sildķermeņi /p.5.5./ | | | | |
| 7.2. | secinājumi un ieteikumi | | | |
| <p>Pēc tehniskajā apsekošanā konstatēto defektu un bojājumu rakstura Rēzeknes 14. arodvidusskolas Mācību korpusā, Varoņu ielā 11a, Rēzeknē, kadastra Nr. 2100 003 0515 001, secinām, ka <u>ēkas galveno nesošo konstrukciju tehniskais stāvoklis ir apmierinošs. garantē</u></p> | | | | |

turpmāku ēkas drošu ekspluatāciju un atbilst būvnormatīvam LBN 006 „Būtiskas prasības būvēm”: Defekti un bojājumi, kas pazeminātu konstrukciju mehānisko stiprību vai ēkas kopējo stabilitāti, nav konstatēti.

Ēkas turpmākai ekspluatācijai, aktivitātes „Mācību aprīkojuma modernizācija un infrastruktūras uzlabošana profesionālās izglītības programmas īstenošanai” ietvaros, pēc atsevišķi izstrādāta un LR būvnormatīvos noteiktajā kārtībā akceptēta būvprojekta vai vienkāršotas renovācijas gadījumā, veicama visu bojāto /nolietoto/ būvkonstrukciju vai konstruktīvo elementu nomaiņa, remonts vai pastiprināšana, ieskaitot nepieciešamo komunikāciju maiņu un trūkstošo uzstādīšanu.

Renovācijas /rekonstrukcijas/ projektā jāparedz:

1. Papildus jumta siltināšana ēkai, tā, lai jumta konstrukcijas siltuma caurlaidības koeficients nepārsniegtu $U_{RM} \leq 0,265 \text{ W/m}^2\text{K}$, tai skaitā jauna seguma ieklāšana un parapetu aizsardzība.
2. Pagraba sienu vertikālā un horizontālā hidroizolēšana, drenāžas ierīkošana ap skolas korpusu asīs E-G/1-6, sienu sanācija un siltināšana, kā arī reljefa krituma izmaiņas pie ēkas sienas pa „G” asi, tā lai novērstu virsūdeņu plūšanu uz ēku, kā arī, pagraba logu samazināšana, lai likvidētu gaismas šahtas to priekšā vai pagraba logu šahtu atbalstsieni renovācija, ieskaitot lietus ūdeņu noteces ierīkošana no tām.
3. Konstruktīvi pasākumi sienas pastiprināšanai un plaisu aizpildīšanai pa asi „F”.
4. Ēkas apmales renovācija, vienlaikus paredzot cokola daļas (1 m virs apmales) hidrofbizāciju pēc siltināšanas.
5. Ārsienu mūra atjaunošana dzegas daļā, to attīrīšana un sakārtošana tā, lai tās papildus siltinot, siltuma caurlaidības koeficients nepārsniegtu $U_{RM} \leq 0,446 \text{ W/m}^2\text{K}$.
6. Koka logu un stikla bloku nomaiņa ar jauniem, kuru selektīvais stiklojums garantētu siltuma caurlaidības koeficientu $U_{RM} \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$, kā arī nolietoto logu palodžu nomaiņa un trūkstošo izbūve.
7. Aukstā ūdens, kanalizācijas un apkures sistēmas renovācija, ieskaitot sildķermeņu nomaiņu. Lietus kanalizācijas sistēmas renovācija.
8. Elektroinstalācijas un apgaismošanas sistēmas renovāciju, ieskaitot neefektīvo apgaismes ķermeņu un sadales skapju nomaiņu.
9. Ventilācijas sistēmas sakārtošanu un renovāciju, paredzot piespiedu ventilācijas iekārtošanu ar gaisa dzesēšanu, rekuperāciju un recirkulāciju.
10. Ugunsdzēsības prasību nodrošināšana ēkā, konstrukciju ugunsizsardzība un ugunsdrošo durvju uzstādīšana vietās, kur tās nepieciešamas, tāpat arī ugunsdzēsības ūdensvada izbūve un evakuācijas norāžu izvietošana visos evakuācijas ceļos, kā arī balss izziņošanas sistēmas ierīkošana.
11. Iekšējās apdares renovācija saistībā ar ārsienu siltināšanu un komunikāciju maiņu, starpstāvu/jumta pārseguma panelu šuvju aizdare un griestu balsināšana.
12. Izdrupušo kāpņu virsmu atjaunošana un ugunsdzēsības kāpņu renovācija.
13. Nolietoto grīdas segumu nomaiņa, tai skaitā pagraba grīdu izbūve, izveidojot atbilstošu

tās hidroizolāciju un 1. stāva grīdu uz grunts balsta konstrukcijas renovāciju.

14. Zibens aizsardzības ierīkošana.
15. Bojāto lieveņu un to jumtiņu renovācija, kā arī lietus ūdeņu organizēta savākšana no tiem, tai skaitā paredzot konstruktīvus pasākumus galvenās ieejas arkveida konstrukcijas pastiprināšanai.
16. Pasākumi, lai skolas telpas varētu lietot cilvēki ar īpašām vajadzībām.
17. Piebraucamo ceļu un laukumu renovāciju.
18. Pie ēkas renovācijas ir pieļaujams demontēt nenesošās iekšsienas un starpsienas, kā arī izkalt atsevošķas jaunas ailas nesošajās sienās, ja tiek izstrādāti atbilstoši konstruktīvie risinājumi. Jaunizbūvējamās starpsienas, ja tādas nepieciešamas, izbūvējamas tikai no vieglām konstrukcijām, lai nepalielinātu slodzi uz nesošajām konstrukcijām.

Tehniskā apsekošana veikta 2010.gada 26.augustā.

Apsekošanu veica:

Eksperts _____

Harijs Rasa; LBS sertifikāti Nr. 20-128



Eksperts _____

Inta Lazdiņa; LBS sertifikāti Nr. 20-098

Eksperts _____

Ineta Tumaševska; LAS sertifikāts Nr. 10-0198





Foto Nr. 6



Foto Nr. 7



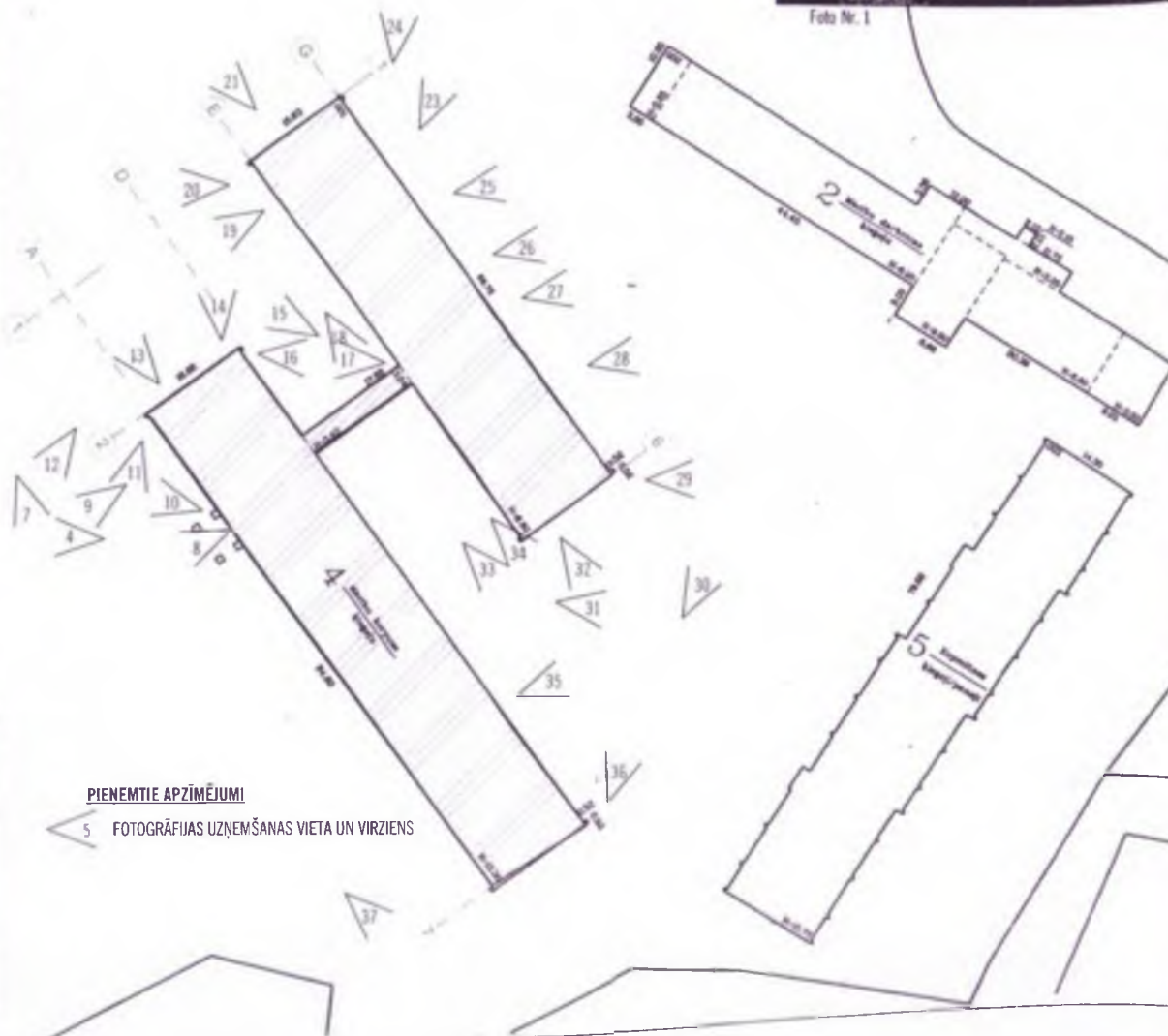
Foto Nr. 8

Mērogs 1:500

Būves kadastra apzīmējums

2100 003 0515

BŪVES NOVĒTNES SHĒMA



PIENĒMTIE APZĪMĒJUMI

5 FOTOGRAFĪJAS UZŅĒMŠANAS VIETA UN VIRZIENS



Foto Nr. 1



Foto Nr. 2



Foto Nr. 3



Foto Nr. 4



Foto Nr. 5

TERITORIJAS UN FASĀŽU FOTOFIKSĀCIJA



Foto Nr.9



Foto Nr.10



Foto Nr.14



Foto Nr.15



Foto Nr.18



Foto Nr.19



Foto Nr.11



Foto Nr.12



Foto Nr.13



Foto Nr.16



Foto Nr.17



Foto Nr.20



Foto Nr.21



Foto Nr.22

TERITORIJAS UN FASĀŽU FOTOFIKSĀCIJA (1)



Foto Nr.23



Foto Nr.24



Foto Nr.25



Foto Nr.26



Foto Nr.27



Foto Nr.28



Foto Nr.29



Foto Nr.30



Foto Nr.31



Foto Nr.32



Foto Nr.33



Foto Nr.34



Foto Nr.35



Foto Nr.36



Foto Nr.37



Foto Nr. 38



Foto Nr. 39



Foto Nr. 40

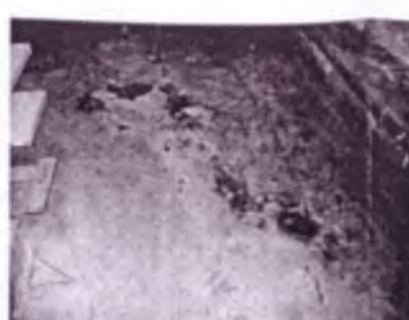


Foto Nr. 41



Foto Nr. 42

BŪVES 1. STĀVA PLĀNA SHĒMA

GRĪDU VEŠTUMS, APZĪMĒJUMI UN TO NOZĪSMĒJUMS:

- | | | | |
|--|---------------|--|------------------------|
| | BETONS | | DĒLI |
| | FLĪZES | | KOKA BRUSAS |
| | TERACO FLĪZES | | KOKA SKAUDU PLĀTNES |
| | LINOLEIS | | KOKA ŠKIEDRU PLĀTNES |
| | LAMINĀTS | | MĪKSTĀIS GRĪDAS SEGUMS |
| | PARKETS | | |

PIEPĒRTIE APZĪMĒJUMI

- | | | |
|--|--------|---|
| | 5 | FOTOGRAFĪJAS UZŅEMŠANAS VIETA UN VIRZIENS |
| | | PLAŅA SIENĀ |
| | | PLAŅU TĒLS GRIESTOS |
| | | MĪTRUMA BOJĀJUMI SIENĀS UN GRIESTOS |
| | H=2.95 | ATTĀLUMS NO GRĪDAS LĪDZ GRIESTIEM |
| | | PIEKĀRTIE GRIESTI |
| | | LĪMĒTI GRIESTI |
| | | JAUNBŪVĒTA KONSTRUKCIJA |

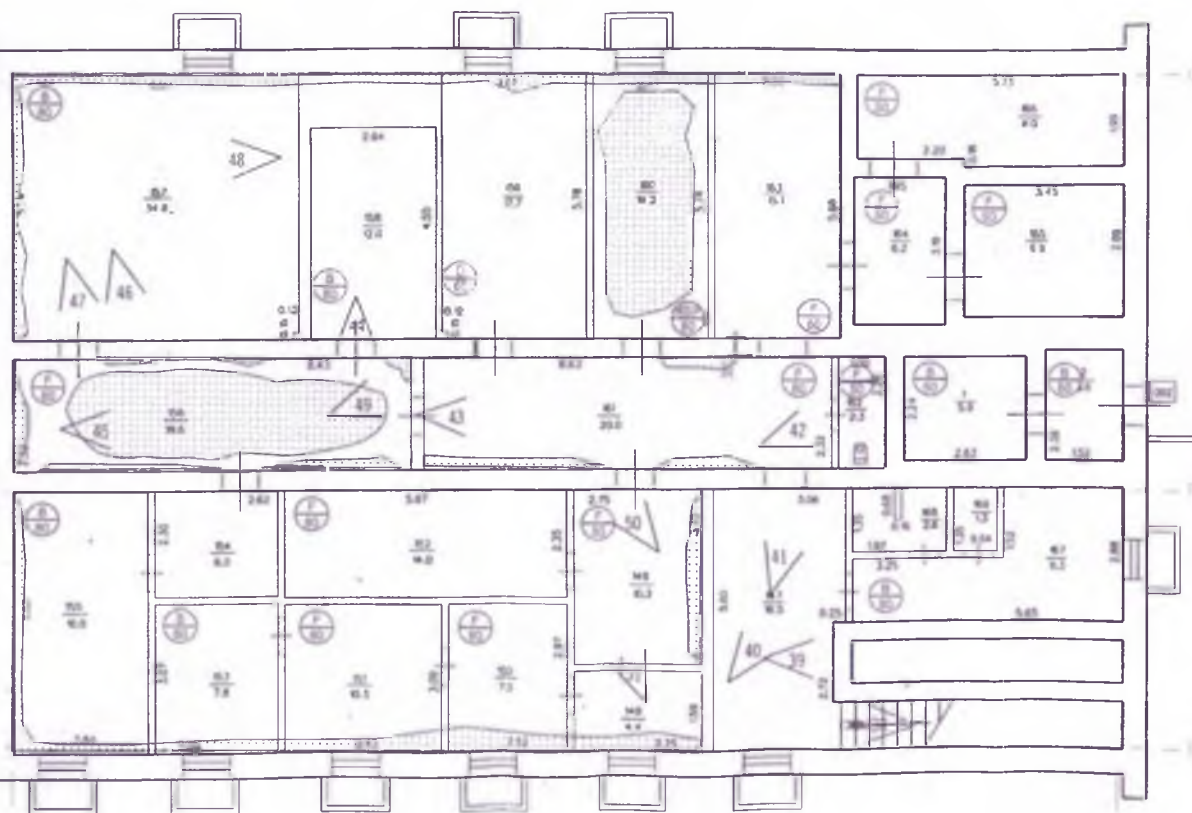


Foto Nr. 43



Foto Nr. 44



Foto Nr. 45

Mērogs 1:100

Būves kadastra apzīmējums: 2100 003 0515 001

Foto Nr. 50



Foto Nr. 46



Foto Nr. 47





Foto Nr. 48



Foto Nr. 49



Foto Nr. 51

PAGRABA FOTOFIKSĀCIJA.



Foto Nr. 52



Foto Nr. 53



Foto Nr. 55



Foto Nr. 56



Foto Nr. 59



Foto Nr. 60



Foto Nr. 63



Foto Nr. 64



Foto Nr. 54



Foto Nr. 57

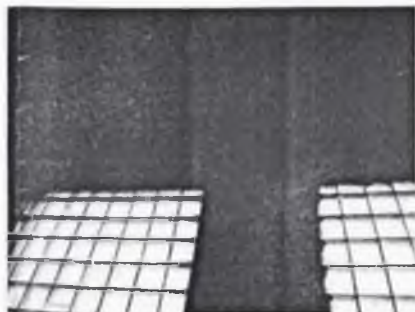


Foto Nr. 58



Foto Nr. 61



Foto Nr. 62



Foto Nr. 65

1. STĀVA FOTOFIKSĀCIJA (1).



Foto Nr. 66



Foto Nr. 67



Foto Nr. 68



Foto Nr. 71



Foto Nr. 72



Foto Nr. 73



Foto Nr. 76



Foto Nr. 77



Foto Nr. 69



Foto Nr. 70



Foto Nr. 74



Foto Nr. 75



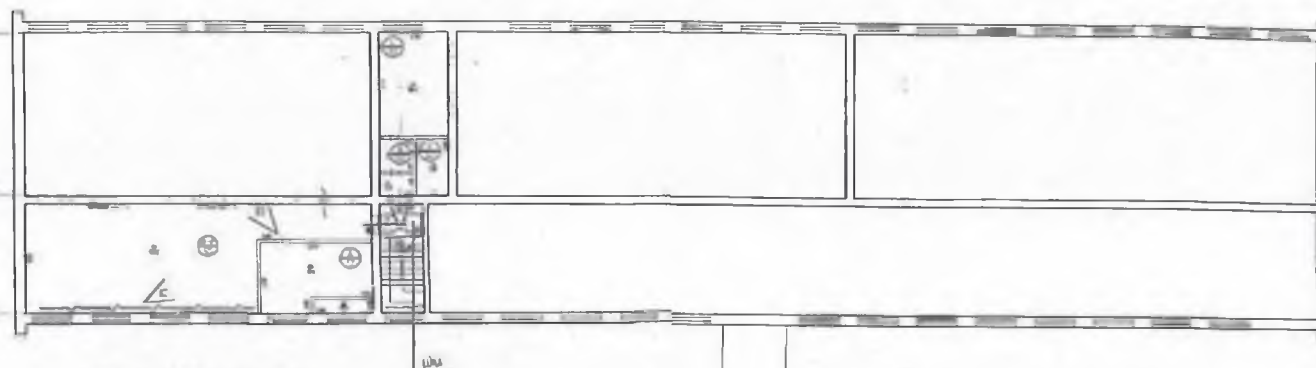
Foto Nr. 78



Foto Nr. 79

1. STĀVA FOTOFIKSĀCIJA. (2)

BŪVES 2 STĀVA PLĀNA SHĒMA

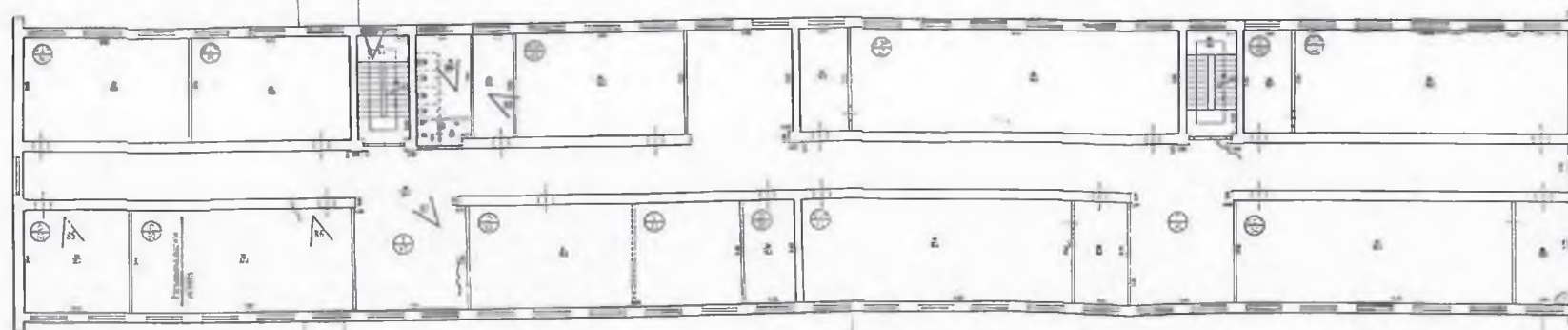


GRĪDU BESEDMĀNĀPZĪMĒJUMU UN TO NOILIEKUMU S.

- | | | | |
|---|---------------|---|------------------------|
| ⊕ | BETONS | ⊕ | DELI |
| ⊕ | FLŪZES | ⊕ | KOMA BRULAS |
| ⊕ | TERACO FLŪZES | ⊕ | KOMA SNIKIDU PLĀTNES |
| ⊕ | LINOLEJS | ⊕ | KOMA SNIKIDU PLĀTNES |
| ⊕ | LAMINĀTS | ⊕ | MINSTĀIS GRĪDAS SEGUMS |
| ⊕ | PARKETS | | |

PĒRĒKŠTĒ APZĪMĒJUMI

- | | |
|---|---|
| △ | PODĢRĀDAS LĪZNĒMŠANAS VIETA UN VIRZIENS |
| — | PLAKSA SIENĀ |
| — | PLAISI TĪKSI GRĪESTOS |
| — | MITRUMA ROVĀRĀDŠANAS UN GRĪESTOS |
| — | ATTĀLUŠIS NO GRĪDAS LĪDZ GRĪESTIEM |
| — | PĒRĒKŠTĒ GRĪESTI |
| — | LĪNĒTĒ GRĪESTI |
| — | JAUNBŪVĒTĀ KONSTRUKCIJA |
| — | CAURŠALUSI SIENA |



Būves kadastra apzīmējums 2100 003 0515 004



Foto Nr. 80



Foto Nr. 81



Foto Nr. 82



Foto Nr. 84



Foto Nr. 85



Foto Nr. 86



Foto Nr. 88



Foto Nr. 89



Foto Nr. 83



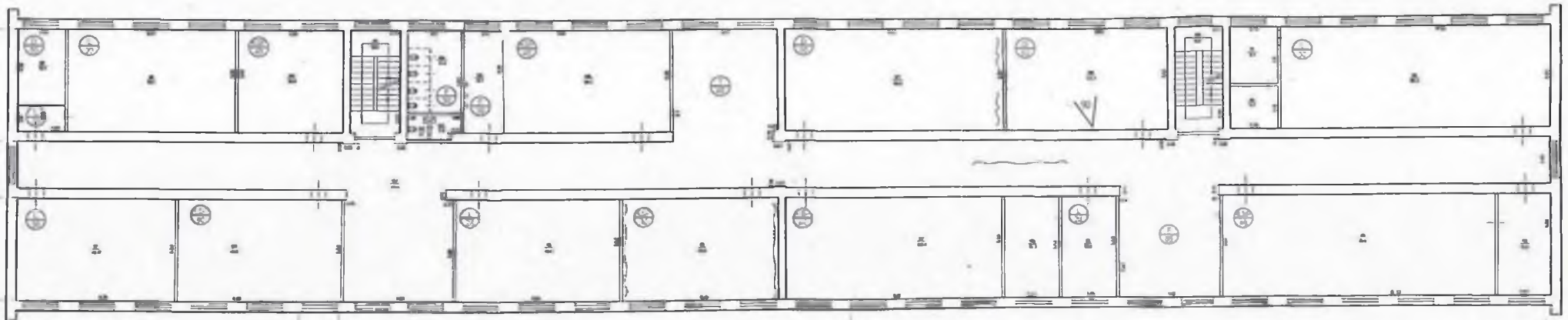
Foto Nr. 87

2. STĀVA FOTOFIKSĀCIJA

BŪVES 3 STĀVA PLĀNA SHĒMA



Foto Nr. 90



Būves kadastra apzīmējums 2100 003 0515 001

GRĪDU IESĒGUMU APZĪMĒJUMI UN TO NOIETOJUMS %

| | | | |
|------|---------------|-------|------------------------|
| 8/50 | BETONS | 10/40 | DE II |
| 1/50 | FLĪZES | 12/40 | KOKA BRUSAS |
| 1/30 | TERACO FLĪZES | 15/40 | KOKA SKAIDU PLĀTNES |
| 1/20 | LINOLEIS * | 18/40 | KOKA ŠKIEDRU PLĀTNES |
| 1/20 | LAMINĀTS | 20/40 | MĀKSTĀIS GRĪDAS SEGUMS |
| 1/50 | PARKETS | | |

PIENĒMTIE APZĪMĒJUMI

| | |
|--|---|
| | FOTOGRAFĒJAS UZŅĒMŠANAS VIETA UN VIRZIENS |
| | PLAISA SIENĀ |
| | PLAISU TĪKLS GRIESTOS |
| | MITRUMA BOJĀJUMI SIENĀS UN GRIESTOS |
| | ATTĀLUMS NO GRĪDAS LĪDZ GRIESTIEM |
| | PĪKĀRTIE GRIESTI |
| | LĪMĒTI GRIESTI |
| | JAUNBŪVĒTA KONSTRUKCIJA |



Foto Nr. 91



Foto Nr. 92



Foto Nr. 93

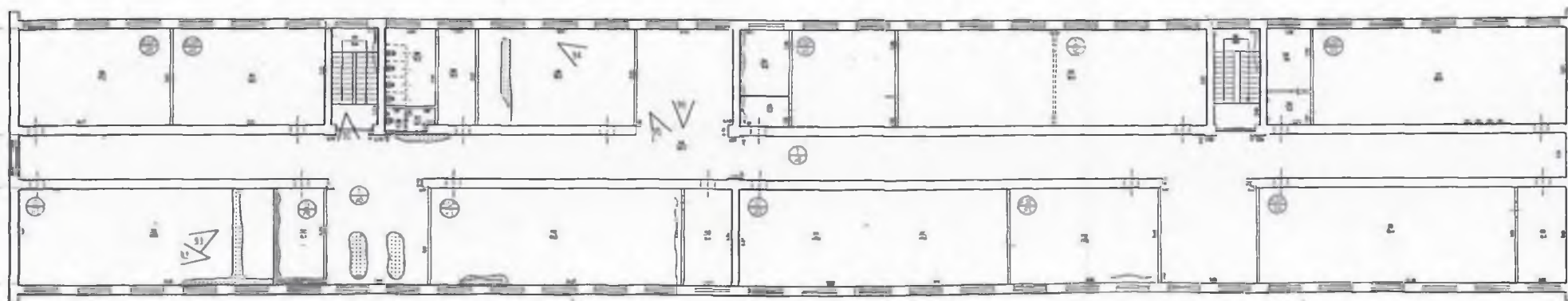


Foto Nr. 94



Foto Nr. 95

BŪVES 4 STĀVA PLĀNA PLĀNA SHĒMA



Būves kadastra apzīmējums 2100 003 0515 001

GRĪDU IESĒCUMU APZĪMĒJUMI UN TO NOĻIETOJUMS

| | | | |
|---|---------------|---|------------------------|
| ⊗ | BETONS | ⊗ | DĒLI |
| ⊗ | FLĪZES | ⊗ | KONA BRUSAS |
| ⊗ | TERACO FLĪZES | ⊗ | KONA ŠKAIDU PLĀTNES |
| ⊗ | LĪVOLEIS | ⊗ | KONA ŠKAIDRU PLĀTNES |
| ⊗ | LAMINĀTS | ⊗ | MĪKSTĀIS GRĪDAS SEGUMS |
| ⊗ | PARKETS | | |

PIENĒMĒTIE APZĪMĒJUMI

| | |
|-------|---|
| 5 | FOTOGRAFIJAS UZŅĒMŠANAS VIETA UN VIRZIENS |
| — | PLAKSA SIENĀ |
| — | PLAKSU TIKLS GRIESTOS |
| — | MĪTRUMA BĒJĀJUMU SIENĀS UN GRIESTOS |
| — | ATTĀLUMS NO GRĪDAS LIDZ GRIESTIEM |
| — | PĒKĀRTIE GRIESTI |
| — | LĪMĒTI GRIESTI |
| ===== | JAUJNBŪVĒTA KONSTRUKCIJA |

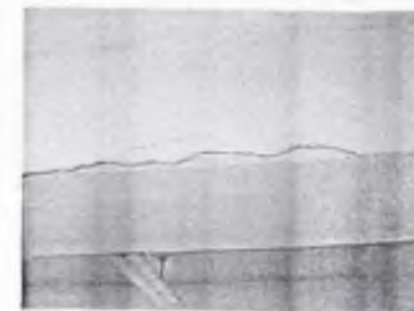


Foto Nr. 96



Foto Nr. 97



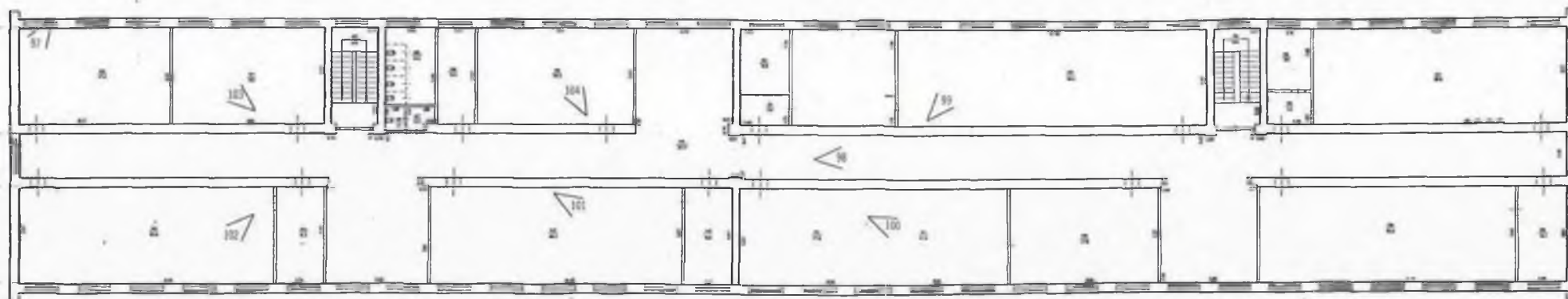
Foto Nr. 98



Foto Nr. 99



Foto Nr. 100



PIENĒMĒTĀ APZĪMĒJUMI
FOTOGRAFĪJAS UZŅĒMŠANAS VIETA UN VIRZIENS

Būves kadastra apzīmējums 2100 003 0515 001



Foto Nr. 101



Foto Nr. 102



Foto Nr. 103



Foto Nr. 104

JUMTA FOTOFIKSĀCIJA