

SIA "Rēzeknes Nams"

Reģistrācijas. Nr. 42403010733

PVN Reģistrācijas . Nr. LV 42403010733

Atbrīvošanas aleja 93a, Rēzekne LV - 4601, tālr.64622010

TEHNISKĀS APSEKOŠANAS ATZINUMS

Pasūtītājs:
Reģistrācijas Nr.

Austrumlatgales Profesionālā vidusskola

90009617187

Adrese

Varoņu iela 11 a, Rēzekne

Pasūtījuma Nr:

54-P/12

Būvprojekta nosaukums:

Tehniskās apsekošanas atzinums par
Austrumlatgales Profesionālā vidusskola mācību
darbnīcas konstrukciju stāvokli

Adrese

Varoņu iela 11 a, Rēzekne

Būvprojekta daļa vai
sadaļa

TAA

Sējuma Nr.

I

Valdes priekšsēdētājs:

Būvprojekta vadītājs:

Arhīva reģistrācijas Nr.



A. Kuzmins

A. Kuzmins

RĒZEKNE-2012

Būvinženieris Andrejs Kuzmins - LBS sertifikāts Nr.20-078;

tālrunis: (+371) 29493035;

e-mail: rezeknes-nams@inbox.lv.

(apsekotājs un tā rekvizīti - licences vai sertifikāta numurs, adrese, tālrunis un faksa numurs, elektroniskā pasta adrese)

TEHNISKĀS APSEKOŠANAS ATZINUMS

Mācību darbnīcas;

Varoņu iela 11 a, Rēzekne, Latvija.

(būves nosaukums, kadastra numurs un adrese)

Austrumlatgales Profesionālā vidusskola

Līgums Nr.54-P/12 no 08.05.2012

(pasūtītājs, līguma datums un numurs)

Saskaņā ar pasūtījuma apsekošanas uzdevumu veikt mācību darbnīcu korpusa tehnisko apsekošanu un tehniskās apsekošanas atzinuma sastādīšanu, konstatējot būvkonstrukciju tehnisko stāvokli un rekomendējot nepieciešamo pasākumu veikšanu būvkonstrukciju nostiprināšanai vai saglabāšanai, novērtēt iespēju ierīkot trešā stāva virsbūvi, ka arī normālas un drošas turpmākas ekspluatācijas nodrošināšanai. Uzdevuma izsniegšanas datums: 08.05.2012

(apsekošanas uzdevums, tā izsniegšanas datums)

Atzinums izsniegts 2012. gada maijā

Andrejs Kuzmins A. KUZMINS

(fiziskās personas vārds un uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)



SATURA RĀDĪTĀJS

1. Vispārīgās ziņas par būvi.....	4
2. Situācija.....	4
3. Teritorijas labiekārtojums.....	5
4. Būves daļas.....	5
5. Iekšējie inženiertīkli un iekārtas.....	7
6. Ārējie inženiertīkli.....	8
7. Kopsavilkums.....	10
Vērtētāja neatkarības apliecinājums.....	11
Pielikums Nr.1 Fotofiksācijas materiāli	12
Pielikums Nr.2 Ģeotehniskā izpēte.....	30
Pielikums Nr.3 Plaisu izvietojums 1.stāva plānā.....	37
Pielikums Nr.4.Plaisu izvietojums 2. un 3. Stāva plānā.....	38
Pielikums Nr.5 Būvkomersanta reģistrācijas apliecība.....	39
Pielikums Nr.6 Būvprakses sertifikāts 20-2856... ..	40
Pielikums Nr.7 Būvprakses sertifikāts 20-078... ..	41
Pielikums Nr.8 Būvprakses sertifikāts 20-2538.....	42

1. Vispārīgas ziņas par būvi		
1.1.	Būves veids	Mācību darbnīcas
1.2.	Apbūves laukums (m ²)	Nav informācijas
1.3.	Būvtilpums (m ³)	Nav informācijas
1.4.	Kopējā platība (m ²)	Nav informācijas
1.5.	Stāvu skaits	Ēkas galos ir vienkārtu piebūves, centrālajā ēkas daļā ir 3 stāvi, bet pārējā ēkas daļā ir divstāvu.
1.6.	Zemesgabala kadastra numurs	Nav informācijas
1.7.	Zemesgabala platība (m ² - pilsētās, ha - lauku teritorijās)	Nav informācijas
1.8.	Būves iepriekšējais īpašnieks	SGPTU-14
1.9.	Būves pašreizējais īpašnieks	14.ardskola
1.10.	Būvprojekta autors	Nav informācijas. Ir aptuveni 1995 gadā izstrādāts jumta renovācijas projekts (A/S Komunālprojekts)
1.11.	Būvprojekta nosaukums, akceptēšanas gads un datums	Nav informācijas
1.12.	Būves nodošana ekspluatācijā (gads un datums)	Nav informācijas
1.13.	Būves konservācijas gads un datums	Nav veikti konservācijas darbi
1.14.	Būves renovācijas (kapitālā remonta), rekonstrukcijas, restaurācijas gads	Sākotnēja projekta ēkai bija tikai viens stāvs. Velāk ir veikta otrā stāva virsbūve (centrālajā zonā arī 3. Stāva virsbūve). Aptuveni 1995. Gadā ir veikta daļēja jumta renovācija (bija uzstādītas jaunas koka kopnes. Līdzekļu trūkuma dēļ jumta nesošo konstrukciju renovācija starp asīm 4-6 nav veikta.
1.15.	Būves inventarizācijas plāna numurs, izsniegšanas gads un datums	Nav veikta inventarizācija

2. Situācija	
2.1.	Zemesgabala izmantošanas atbilstība teritorijas plānojumam
(Atļautā izmantošana, faktiskā izmantošana un tās atbilstība teritorijas plānojumam, apbūves noteikumiem un normatīvo aktu prasībām)	
Zemesgabala izvietojums atbilst Rēzeknes pilsētas teritorijas plānojumam.	
2.2.	Būves izvietojums zemesgabalā
(Sarkanā līnija, apbūves līnija, apgrūtinājumi, būves novietnes raksturojums)	

Kontrolzondēšanas rezultāti. Ailu siju un pārsedžu raksturojums, to balstvietas, citi raksturojošie rādītāji)		
Nesošās sienas ir stipri saplaisājušas. Vietām plaisu lielums sasniedz 25 mm. Pielikumā ir atspoguļots plaisu izvietojums pa stāviem. Pirmā stāva sienas pēc virsbūves ierīkošanas ir neapmierinošā stāvoklī. Silikāta ķieģeļu markas stiprība pēc pārbaudes ar pneimomuru PM-2 sasniedz M 75-M100, javas marka M10-M15. Fotoattēlos var novērot ļoti lielu plaisu daudzumu praktiski visās sienās.		
4.3.	Karkasa elementi: kolonnas, rīģeļi un sijas	
(Kolonnu, stabu, rīģeļu un siju konstrukcija un materiāls)		
Pirmā stāva ir dzelzsbetona kolonnas ar izmēriem 220x230 mm. Kolonnās parādījās plaisas (sk.foto Nr.26), kas ir ļoti bīstami.		
4.4.	Pašnesošās sienas	
(Pašnesošo sienu konstrukcija un materiāls)		
Pašnesošās sienas daudzās vietās ir bojātas ar senītēm (foto Nr.32, Nr.33).		
4.5.	Šuvju hermetizācija, hidroizolācija un siltumizolācija	
Nav ielikta hidroizolācija starp pamatiem un sienām. Pa kapilāriem mitrums paceļas līdz otrā stāva līmenim.		
4.6.	Pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi	
(Pagraba, starpstāvu un bēniņu pārsegumu aplēses shēmas, konstrukcija un materiāls. Nesošo elementu biezums vai šķērssgriezums. Konstatētās deformācijas, bojājumi un to iespējamie cēloņi. Plaisu atvērumu mērījumu dati. Pagaidu pastiprinājumi, atslogojošās konstrukcijas. Betona stiprība. Metāla konstrukciju un stiegrojuma korozija. Koka ēdes (mājas piepes) un koksngrauzu bojājumi. Kontrolzondēšanas un atsegšanas rezultāti. Nestspējas pārbaudes aplēšu rezultāti. Skaņas izolācija)		
Starpstāvu pārsegums ir apmierinošā stāvoklī bez deformāciju pazīmēm. Starp asim 2-3 ir ierīkots jauns bēniņu pārsegums (1995. Gads). Savietots jumta segums starp asim 4-5 līdzekļu trūkuma dēļ nebija atremontēts.		
4.7.	Būves telpiskās noturības elementi	
Ēkas telpisko noturību nodrošina mūra sienas.		
4.8.	Jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietusūdens novadsistēma	
(Jumta konstrukcijas, ieseguma un ūdens noteku sistēmas veids, konstrukcija un materiāls. Savietotā jumta konstrukcija un materiāls. Konstatētie defekti un to iespējamie cēloņi. Gaisa apmaiņa, temperatūras un gaisa mitruma režīms bēniņos. Tehniskā stāvokļa novērtējums kopumā pa atsevišķiem konstrukciju veidiem)		
Jumta nesošā konstrukcija starp asim 2-3 ir ļoti labā tehniskā stāvoklī. Jumta konstrukcijai starp asim 4-5 tuvākajos 5 gados ir nepieciešama renovācija.		
4.9.	Balkoni, lodžijas, lieveņi, jumtiņi	
(Balkonu, lodžiju, erkeru, jumtiņu un dzegu konstrukcija un materiāls)		
Nav apsekoti.		
4.10.	Kāpnes un pandusi	
(Kāpņu veids, konstrukcija un materiāls; kāpņu laukumi (podesti), margas. Kāpņu telpas sienu stāvoklis kāpņu elementu iebūves vietās. Lieveņi un pandusi. Avārijas, pagraba, ugunsdzēsēju kāpnes un palīgkāpnes)		
Nav apsekoti.		
4.11.	Starpsienas	
(Starpsienas veidi un konstrukcijas, skaņas izolācija)		

Starpsienas ir no silikāta ķieģeliem.		
4.12.	Grīdas	
(Grīdu konstrukcijas, seguma un virsseguma veidi. Skaņas un siltuma izolācija)		
Nav apsekotas.		
4.13.	Ailu aizpildījumi: vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi, lūkas	
(Logu un balkona durvju, skatlogu (vitrīnu), slēgu, ārdurvju, iekšdurvju un vārtu materiāls, veidi un konstrukcijas, jumtiņi un markīzes)		
Nav apsekotas.		
4.14.	Apkures krāsnis, virtuves pavardi, dūmeņi	—
(Krāšņu, kamīnu, virtuves pavardu un dūmeņu veidi, konstrukcija, materiāls un apdare. Atbilstība ugunsdrošības prasībām)		
Nav apsekotas.		
4.15.	Konstrukciju un materiālu ugunsizturība	
(Betona, metāla, koka, plastmasas, auduma un pretuguns aizsargapstrādes materiāli, šo materiālu atbilstība standartiem, pretuguns aizsardzības veidu atbilstība normatīvo aktu prasībām. Konstrukciju un materiālu tehniskā stāvokļa novērtējums ugunsizturības robežu un pretdūmu aizsardzības aspektā)		
Apsekojot izmantoto materiālu un daudzumu var konstatēt, kā pēc LBN 201-10 klasifikācijas, ēkai ir 2 b a ugunsdrošības pakāpe.		
4.16.	Ventilācijas šahtas un kanāli	
Nav apsekoti.		
4.17.	Liftu šahtas	
Nav.		
4.18.	Iekšējā apdare un arhitektūras detaļas	
(Iekšējo virsmu apdares veidi)		
Nav apsekota.		
4.19.	Ārējā apdare un arhitektūras detaļas	
(Fasāžu virsmu apdare. Fasādes detaļas, to materiāls)		
Apmetums daļēji neapmierinošā stāvoklī.		
4.20.	Citas būves daļas	
Nav.		

5. Iekšējie inženiertīkli un iekārtas		
(Ietver tikai tos iekšējos inženiertīklus un iekārtas, kas apsekotas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)		
Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem un būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
5.1.	Aukstā ūdens un kanalizācijas cauruļvadi, ventīļi, krāni, sanitārtehniskā iekārta, ūdens patēriņa skaitītāji	
(Iekšējā aukstā ūdensvada ievadi, ūdens mērītājs, tīkla shēma, cauruļvadi un ietaises; spiediens tīklā un citi rādītāji. Hidrauliskā pārbaude un atbilstība normatīvo aktu prasībām. Notekūdeņu novadīšanas veids un attīrīšanas iespējas)		

Nav apsekoti.		
5.2.	Karstā ūdens cauruļvadi, to izolācija, ventiļi, krāni, ūdensmaisītāji, žāvētāji, ar cieto kurināmo apkurināmie ūdens sildītāji, ūdens patēriņa un siltumenerģijas patēriņa skaitītāji un citi elementi	
(Iekšējā karstā ūdens ūdensvada sistēma, tīkla shēma, cauruļvadi un sūkņi. Siltuma patēriņš karstā ūdens sagatavošanai. Ūdens sildītāja novietojums)		
Nav apsekoti.		
5.3.	Ugunsdzēsības ūdensvads, automātiskās sistēmas un pretdūmu aizsardzības sistēmas	—
(Iekšējās ugunsdzēsības ūdensvada sistēmas veids, tīkla shēma, cauruļvadi, sūkņu iekārtas, ugunsdzēsības krāni, šļūtenes un stobri. Hidrauliskā pārbaude. Automātiskās ugunsdzēsības sistēmas veids. Uguns dzēšanai lietojamās vielas. Ūdensvada ievadi, tīkla shēma, cauruļvadi, ietaises un sūkņu iekārtas. Automātiskās vadības nodrošinājums. Automātiskās ugunsdrošības sistēmas nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi. Iekārtu un ietaišu atbilstība standartiem. Bloķējums ar citām sistēmām. Sistēmu kalpošanas ilgums. Pretdūmu aizsardzības veidi, gaisa vadi, ietaises un iekārtas. Rezerves elektroapgāde, automātiskā vadība, bloķējums ar citām sistēmām. Sistēmas kalpošanas ilgums)		
Nav.		
5.4.	Apkures sistēma, tās cauruļvadi, stāvvadi, ventiļi, cauruļvadu izolācija, apkures katli, siltummaiņi, mēraparāti, automātika un citi elementi	
(Siltummezgla iekārta. Apkures sistēmas veids, cauruļvadi, izplešanās tvertne. Sistēmas kalpošanas ilgums, galvenie defekti, atbilstība normatīvo aktu prasībām. Būves siltuma zudumi. Vietējās katlumājas iekārta, aptuvenā maksimālā jauda)		
Nav apsekotas.		
5.5.	Centrālapkures radiatori, kaloriferi, konvektori un to pievadi, siltuma regulatori	
(Centrālapkures sildķermeņi, kalpošanas ilgums)		
Nav apsekoti.		
5.6.	Ventilācijas un gaisa kondicionēšanas iekārta	
(Ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēma, iekārtas un citi elementi)		
Nav apsekotas.		
5.7.	Atkritumu vadi un kameras	—
(Sauso atkritumu vadu skaits ēkā, materiāls; savākšanas kameras, atkritumu lūkas, vēdināšana un citi elementi)		
Nav.		
5.8.	Gāzesvadi un iekārtas, gāzes ūdenssildītāji, gāzes apkures katli, gāzes patēriņa skaitītāji	—
(Gāzesvada ievads, cauruļvadi, uzstādītā gāzes aparatūra)		
Nav.		
5.9.	Elektroapgādes sistēma un elektrotehniskās ietaises	
(Elektroapgādes avots, tīkla spriegums, ievada un sadalošās elektroietaisies, barošanas pievadi liftam, siltummezgla, dežurapgaismojumam, pretdūmu aizsardzībai, citām iekārtām un ietaisēm. Spēka patērētāji, to jauda. Kabeļu un vadu izolācijas pretestības mērījumu rezultāti, avārijas un evakuācijas apgaismojums un tā rezerves elektroapgādes veids, iezemējums un zibensaizsardzības ietaises. Pretestības mērījumu rezultāti. Siltummezgla nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi)		
Nav apsekotas.		
5.10.	Apsardzes, signalizācijas, saziņas un citas iekārtas	

(Iekārtas veids, nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi)	
Nav apsekotas	
5.11.	Vājstrāvas tīkli un ietaises
(Vājstrāvas ietaišu uzskaitījums, centralizētās paziņošanas sistēmas, to veidi, nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi)	
Nav apsekoti.	
5.12.	Lifta iekārta
(Liftu skaits un izmantošanas veids, celjspēja, atrašanās vieta; kabīne, šahtas priekšlaukums. Montāžas gads, raksturojumi, elektroinstalācijas tehniskais stāvoklis)	
Nav.	
5.13.	Citas ietaises un iekārtas
Nav.	

6. Ārējie inženiertīkli	
(Ietver tikai tos ārējos inženiertīklus, kas apsekoti atbilstoši apsekošanas uzdevumam)	
Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām	Tehniskais nolietojums (%)
6.1.	Ūdensapgāde
(Ūdensapgādes avots, ūdens kvalitāte, ārējās ugunsdzēsības ūdensapgādes veids, tīkla shēma, cauruļvadi. Hidranti)	
Nav apsekota.	
6.2.	Kanalizācija
(Ārējās kanalizācijas sistēma. Pagalma kanalizācijas tīkls, pievienojuma vieta vai izvade, vietējās kanalizācijas attīrīšanas ietaises. Lietusūdens kanalizācija un lietusūdens noteku sistēmas izvadi, cauruļvadi, vietējās ietaises. Uztādītās sanitārtehniskās ierīces)	
Nav apsekota.	
6.3.	Drenāžas sistēmas
Nav apsekotas.	
6.4.	Siltumapgāde
(Siltumapgādes avots, siltumtīkli, pievienojuma vieta)	
Nav apsekota.	
6.5.	Gāzes apgāde
(Gāzes apgādes avots, pagalma gāzesvada trasējums, pievienojuma vieta)	
Nav.	
6.6.	Zibens aizsardzība
Nav apsekota.	
6.7.	Citas sistēmas
Nav.	

7. Kopsavilkums	
7.1.	Būves tehniskais nolietojums
<p>Būves tehnisko rādītāju un ar tiem saistīto citu ekspluatācijas rādītāju stāvokļa pasliktināšanās pakāpe noteiktā laika momentā attiecībā pret jaunu būvi dabas, klimatisko un laika faktoru ietekmē, kā arī cilvēku darbības dēļ. Noteiktā lieluma (procentos) pamatojums. Konstruktijas vai to elementi, kas ir avārijas un pirms avārijas stāvoklī. Izpētes materiālu analīzē konstatētais galveno nesošo konstrukciju tehniskais stāvoklis kopumā, piemērotība vai nepieciešamie priekšnoteikumi to turpmākajai ekspluatācijai.</p> <p>Būves plānojuma un iekārtojuma, kā arī izmantošanas apstākļu atbilstība mūsdienu labiekārtojuma prasībām</p> <p>Kopumā mācību darbnīcu nesošo konstrukciju stāvoklis ir neapmierinošs. Vienstāvu piebūves atdalās no divstāvu ēkas daļas, parādījas plaisas arī dzelzsbetona kolonnās. Sienas ir samitrinātas un daudzās vietās var novērot sēnītes. Ir nepieciešama nesošo jumta konstrukciju renovācija starp asim 4-5.</p>	
7.2.	Secinājumi un ieteikumi
<p>(Apstākļi, kuriem pievēršama īpaša vērība būvprojektēšanā vai renovācijas, rekonstrukcijas vai restaurācijas darbu veikšanā. Nepieciešamie pasākumi (renovācija, rekonstrukcija, restaurācija) būves turpmākās ekspluatācijas nodrošināšanai, galvenie veicamie darbi)</p> <p>Nesošo konstrukciju stāvoklis nepieļauj trešā stāva virsbūves ierīkošanu. Lai saglabātu ēku ir nepieciešama daļēja esošo konstrukciju pastiprināšana.</p>	

Tehniskā apsekošana veikta 2012. gada maijā

Kuzmins A. Kuzmins sert. 20-078; 20-2538; 20-2856
(izpildītāja paraksts un spiedogs (vārds, uzvārds, sertifikāta numurs))

Z.v.



(juridiskās personas vadītāja vārds, uzvārds un paraksts)

VĒRTĒTĀJA NEATKARĪBAS APLIECINĀJUMS

Es, Andrejs Kuzmins, sertificēts būvinženieris, apliecinu, ka neesmu ieinteresēts darījumos ar doto nekustamo īpašumu un darba apmaksa nav ietekmējusi atzinuma slēdziena saturu.

Būvinženieris:

Kuzmins

Andrejs Kuzmins



Foto Nr.1



Foto Nr.2

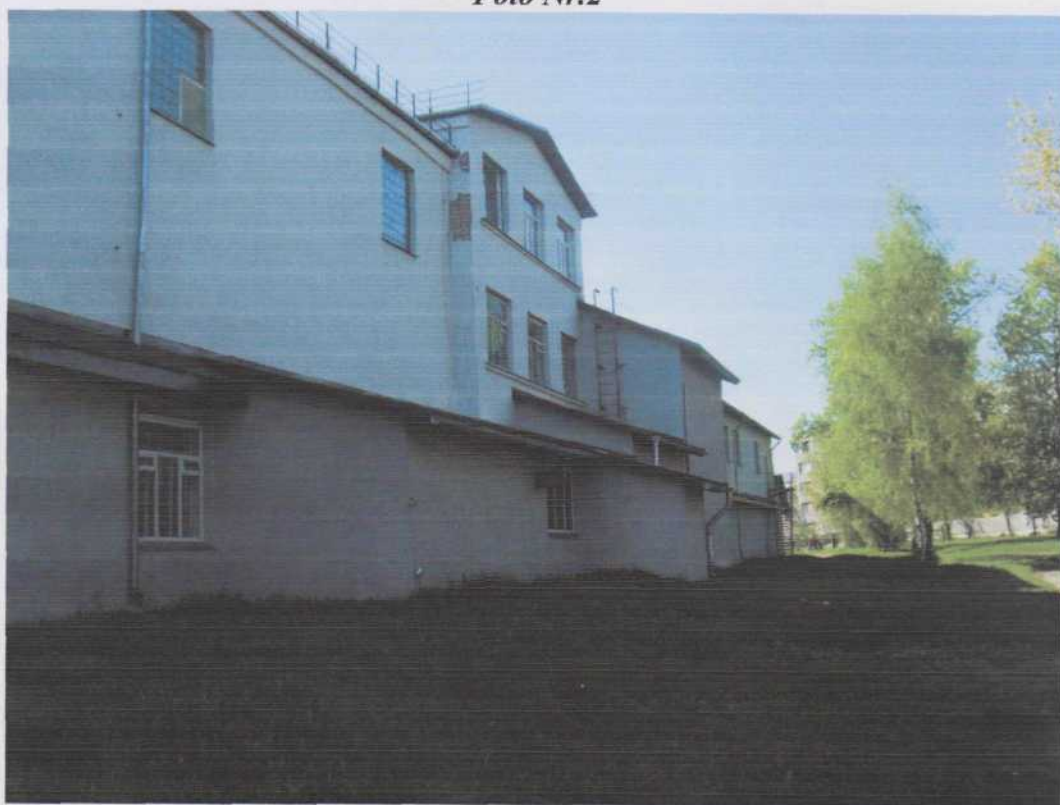


Foto Nr.3



Foto Nr.4



Foto Nr.5



Foto Nr.6



Foto Nr.7



Foto Nr.8



Foto Nr.9



Foto Nr.10



Foto Nr.11



Foto Nr.12

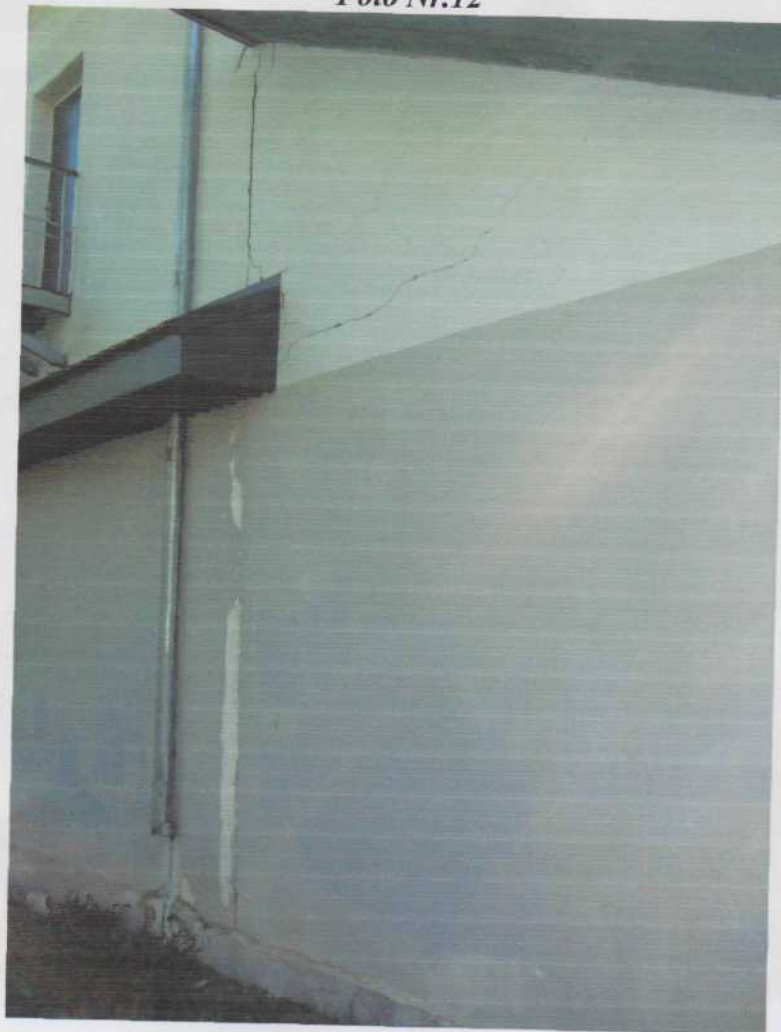


Foto Nr.13



Foto Nr.14



Foto Nr.15



Foto Nr.16

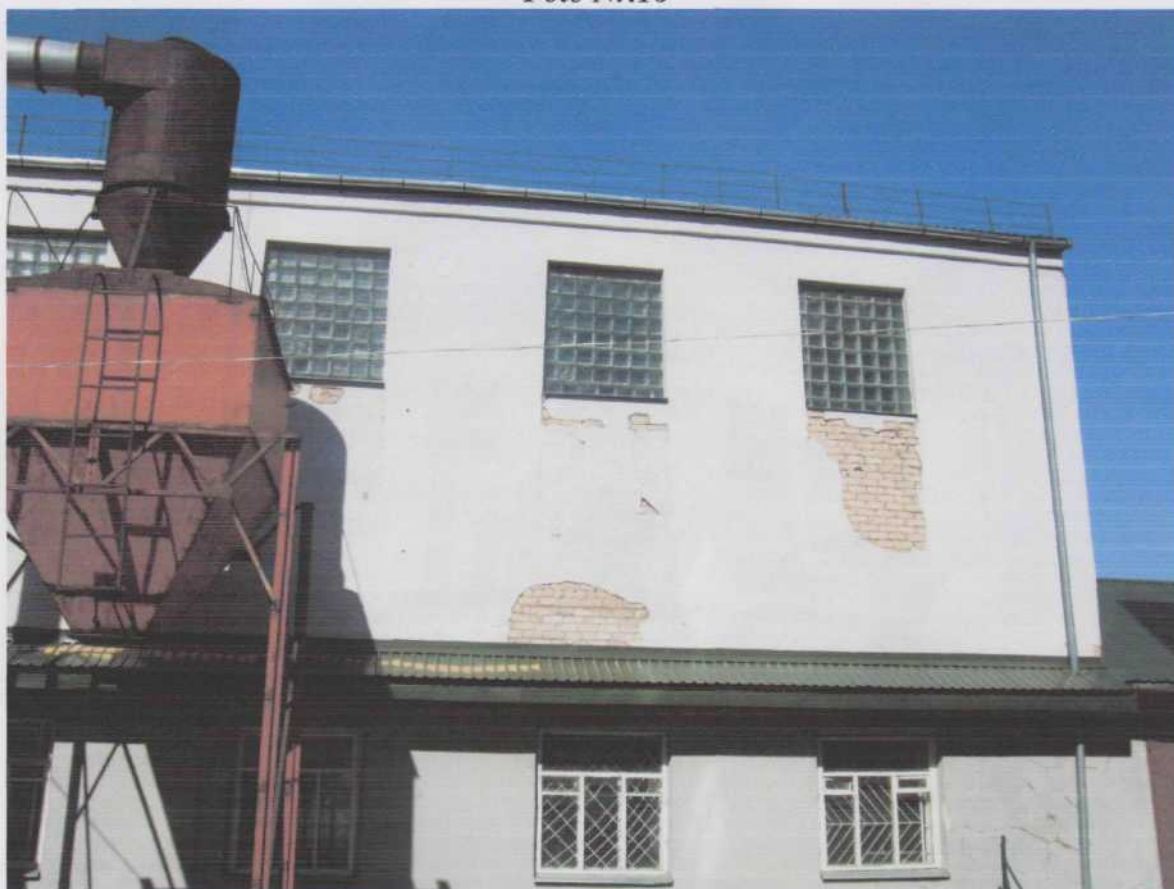


Foto Nr.17

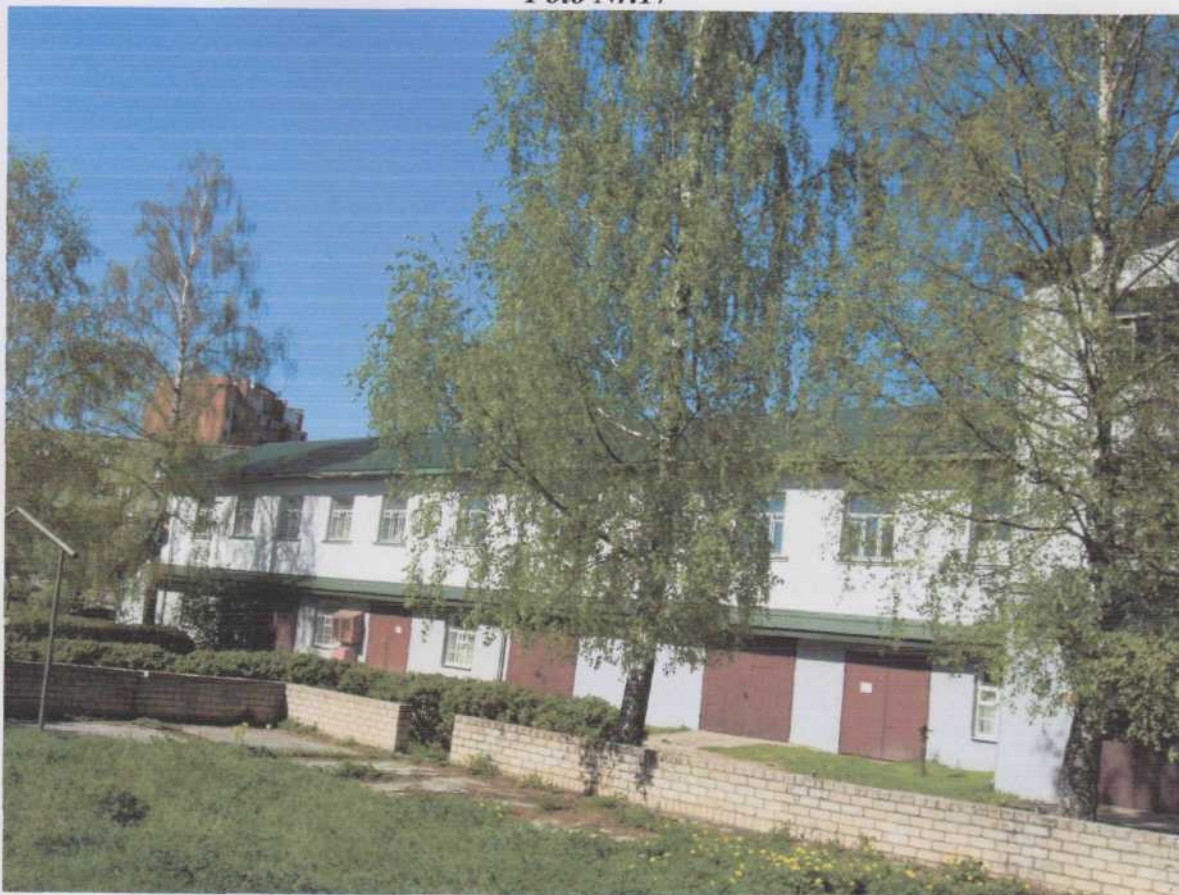


Foto Nr.18

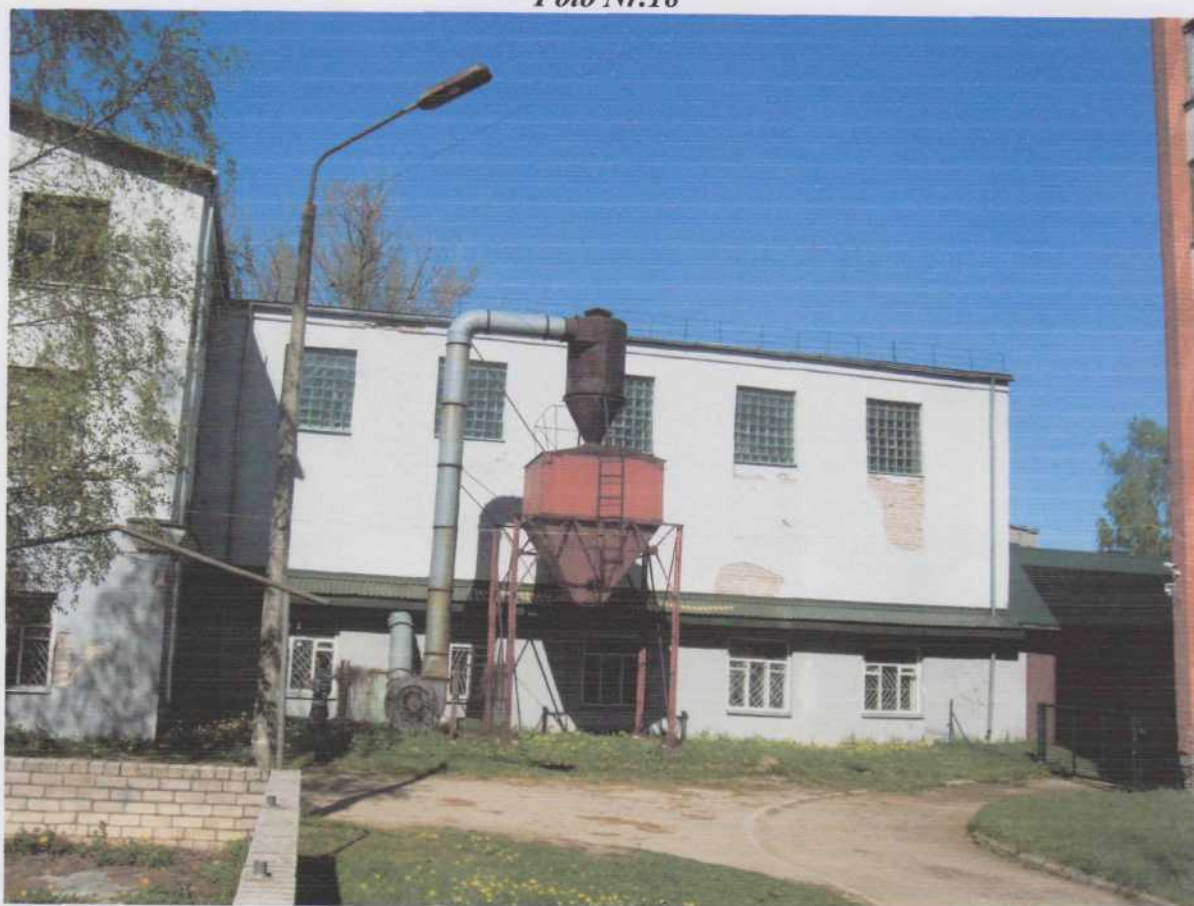


Foto Nr.19

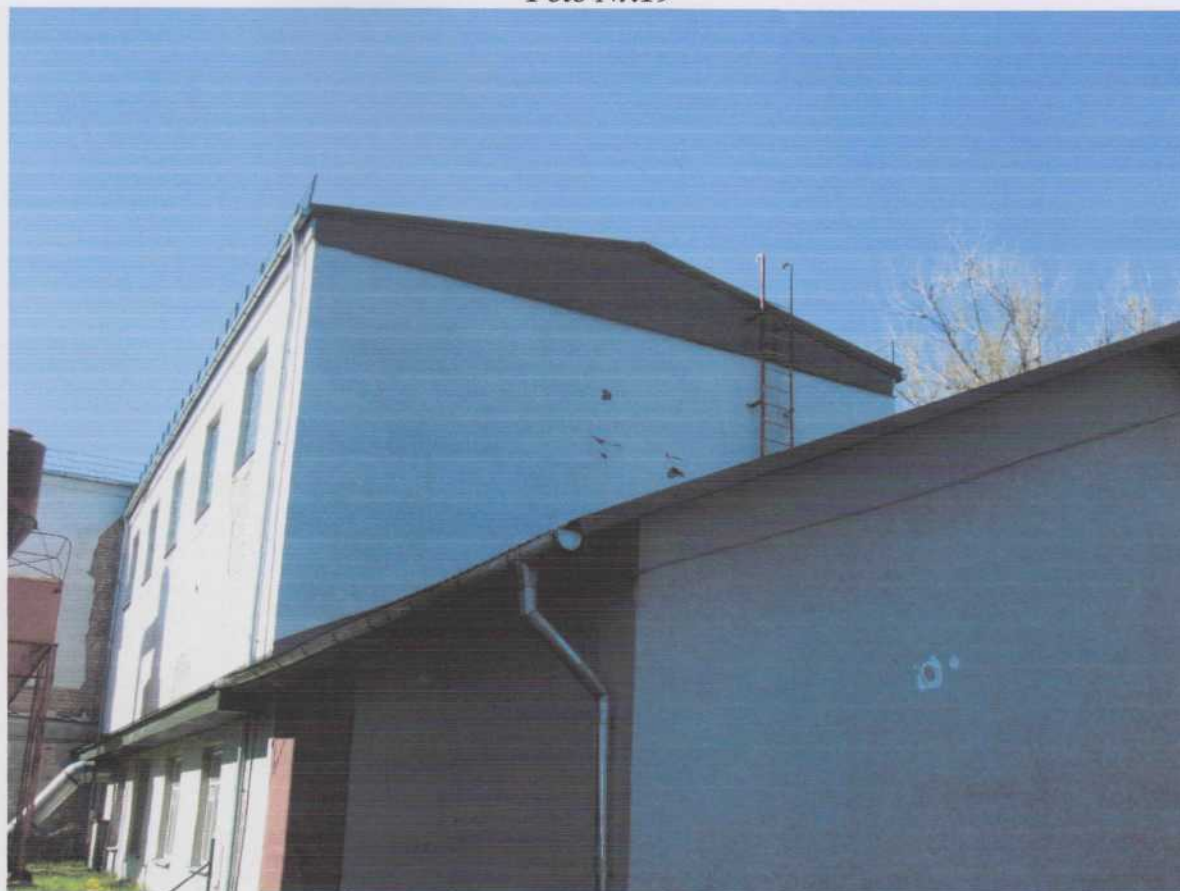


Foto Nr.20

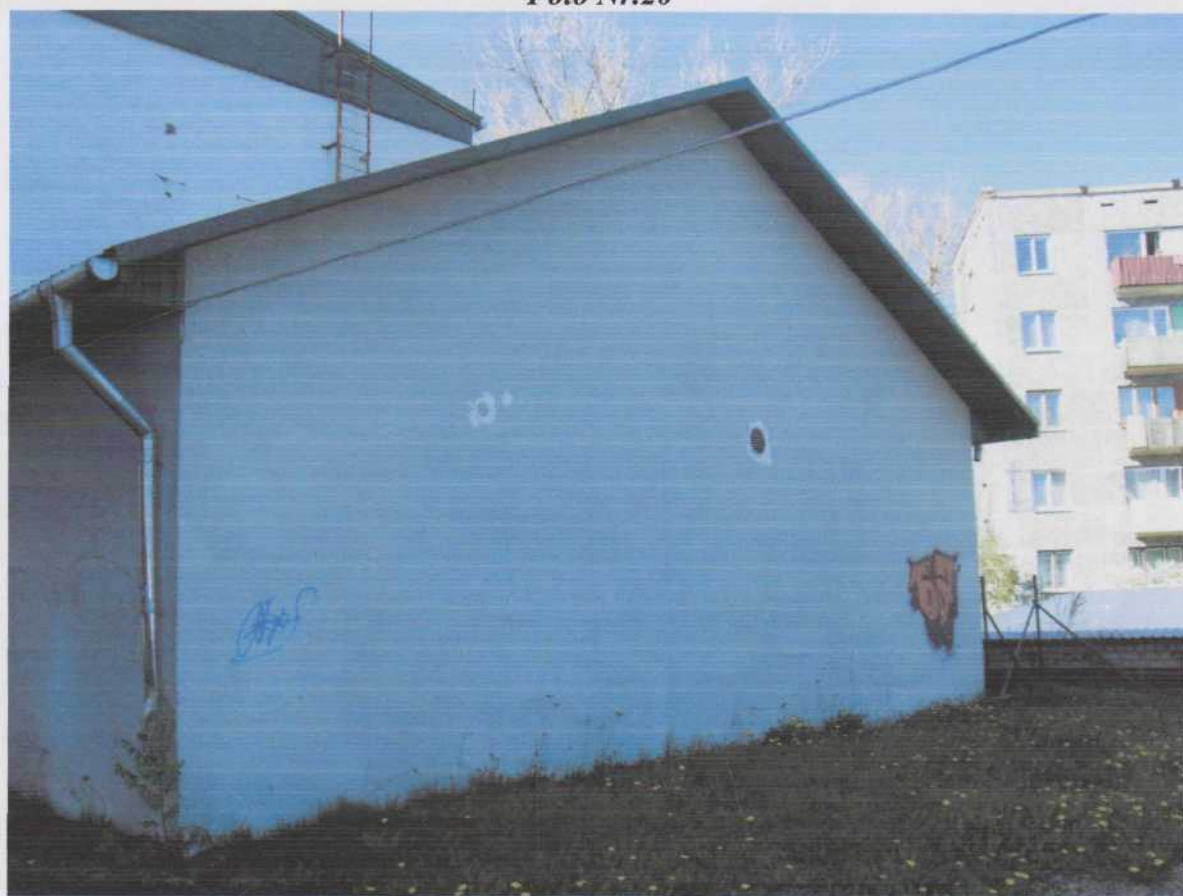


Foto Nr.21

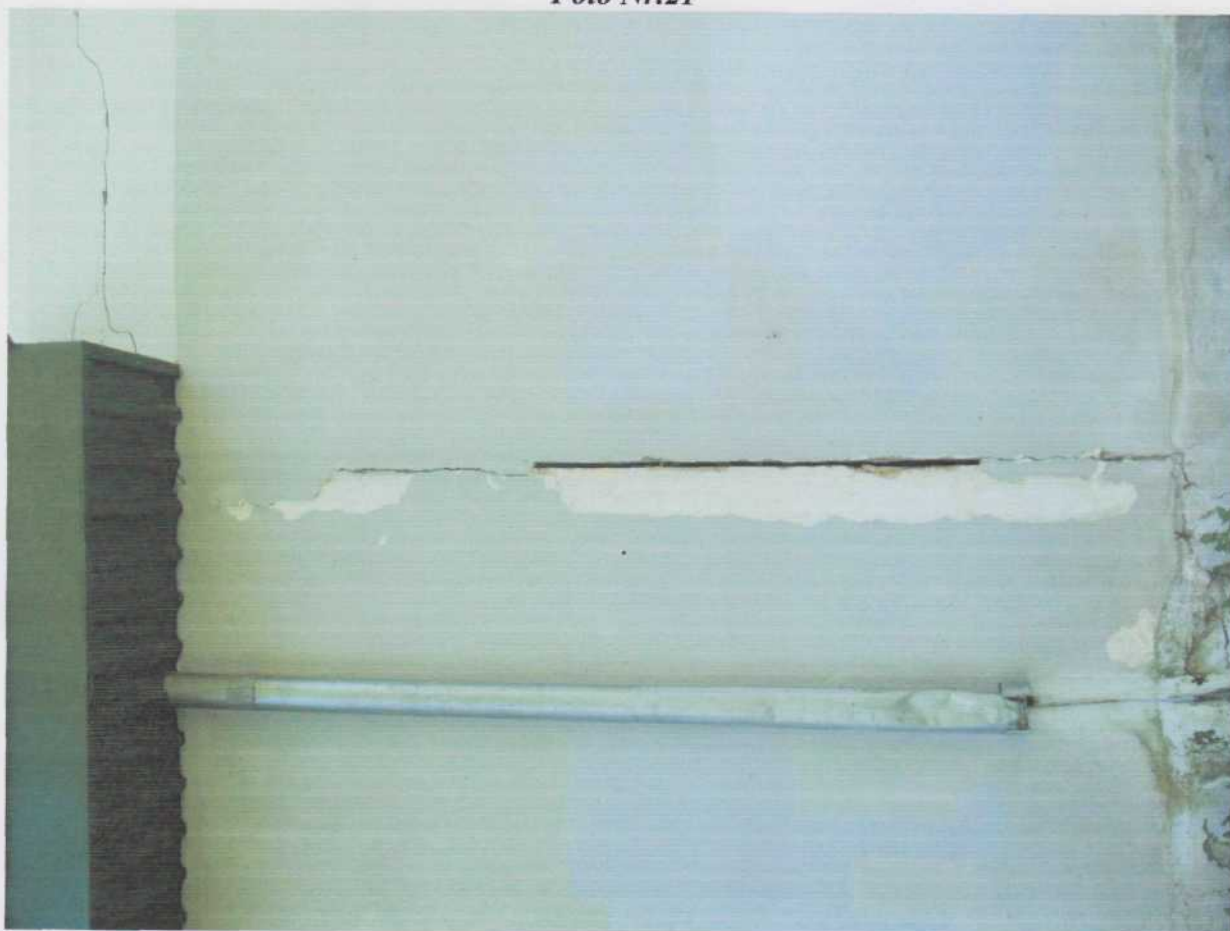


Foto Nr.22

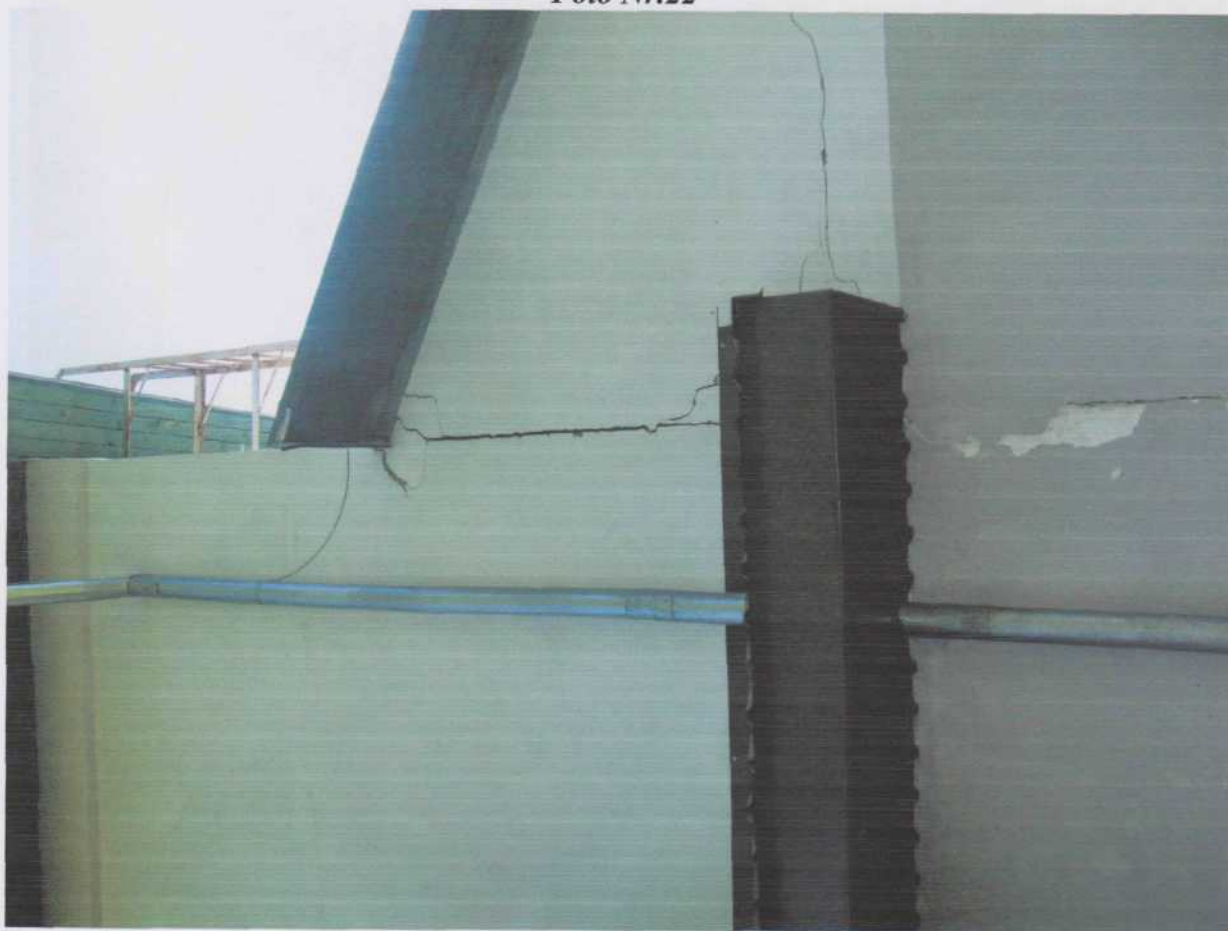


Foto Nr.23



Foto Nr.24



Foto Nr.25



Foto Nr.26



Foto Nr.27



Foto Nr.28



Foto Nr.29



Foto Nr.30



Foto Nr.31



Foto Nr.32



Foto Nr.33



Foto Nr.34



Foto Nr.35

