



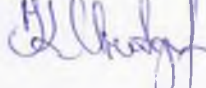
**RĒZEKNES 14. ARODVIDUSSKOLAS DIENESTA VIESNĪCAS ĒKAS,
VAROŅU IELĀ 11, RĒZEKNĒ**

TEHNISKĀS APSEKOŠANAS ATZINUMS


Būvproj. tehn. apsek. vad.:  **Dzintra Lēmane**
LBS sert. Nr. 20-290

BŪVINŽENIERE
Dzintra LĒMANE
Sertifikāts Nr.20-290


Dipl. ing.:  **Guntis Lēmanis**

Apkure un vēdināšana :  **Viktorija Kosinska**
Sert. Nr. 50-1679

Telpu apgaismojuma
un elektroapgādes
tehn. apsek. vadītāja  **Ludmila Šcedrova**
Sert. LEFA Nr.03-10

 **Sertificēts elektrospeciālists**
LUDMILA ŠCEDROVA
Sertifikāta Nr. 03-10

Telpu apgaismojuma
un elektroapgādes
tehn. apsek. asistents  **Valentīns Šcedrovs**
Sert. LEB Nr.70-0554

 **Sertificēts elektrospeciālists**
VALENTĪNS ŠCEDROVS
Sertifikāta Nr. 70-0554

Rīgā, 2010

SATURA RĀDĪTĀJS

1. Vispārīgas ziņas par būvi	3
2. Būves konstrukciju elementu novērtējums	4
2.1. Apsekojamie elementi	4
2.2. Secinājumi un ieteikumi	8
3. Apkures un vadināšanas sistēmu elementu novērtējums	10
3.1. Apsekojamie elementi	10
3.2. Secinājumi un ieteikumi	11
4. Telpu apgaismojuma un elektroapgādes elementu novērtējums	12
4.1. Apsekojamie elementi	12
4.2. Secinājumi un ieteikumi	13

Pielikumi

Sertifikātu kopijas

1. VISPĀRĪGĀS ZIŅAS PAR BŪVI

Vispārīgā informācija:

Būve	Piecu stāvu ēka ar pagrabu zem ēkas
Kopējais apbūves laukums	1328,9 m ²
Kopējais būvtilpums	18213 m ³
Kopējā platība	4799,2 m ²
Būves izmantošanas veids	1260 – Skolas, universitātes un zinātniskās pētniecības ēkas
Kapitalitātes grupa	II (otrā)
Ekspluatācijas uzsākšanas gads	1975.
Fiziskais nolietojums	35 %

Konstruktīvo elementu apraksts:

Pamati	Lentveida, no saliekamiem dzelzsbetona pamatu blokiem, mūrētiem cementa javā.
Ārsienas/ iekšsienas	Nesošās sienas - ķieģeļu mūra šķērssienas, 38 un 51 cm biezumā. Pašnesošās ārsienas – gāzbetonu sienu paneļi 25 cm biezumā. Nenesošās iekšsienas – ķieģeļu mūris 12 cm biezumā.
Pagraba pārsegums	Saliekamo dobto dzelzsbetona paneļu pārsegums.
Starpstāvu pārsegums	Saliekamo dobto dzelzsbetona paneļu pārsegums.
Jumta nesošā konstrukcija un segums	Saliekamo dobto dzelzsbetona paneļu pārsegums un ruļļu materiāla segums.

Vispārīgie dati par ēku iegūti pēc būves tehniskās inventarizācijas lietas Nr. 21000030515003-01 (izdota 2006.gada 03.aprīlī).

Ēkas situācijas plānu, novietojumu zemesgabalā un teritorijas plānojumu skatīt 1.pielikuma 1. un 2. attēlā.

Ēkas vispārīgo plānojumu skatīt 1.pielikuma 3., 4. un 5. attēlā.

2. BŪVES KONSTRUKCIJU ELEMENTU NOVĒRTĒJUMS

Tika veikta būves vizuālā tehniskā apsekošana nesošajām konstrukcijām un daļai inženiertīklu. Apsekošanas gaitā tika piefiksēti vizuāli redzami bojājumi (plaisas, korozija, izdrupumi u.t.t.) apjomam, kas saistīts ar uzdoto uzdevumu - pasūtītāja vēlmi veikt ēkas siltināšanu pievēršot uzmanību sekojošām mezgļiem:

- *ārsienu siltināšana,*
- *logu un durvju nomaiņa,*
- *jumta siltināšana,*
- *cokola siltināšana,*
- *pagraba griestu siltināšana,*
- *u.c.*

Katrā no daļām ir apkopota informācija par attiecīgajiem ēkas elementiem un inženiertīklu stāvokli un apkopoti secinājumi par veicamajiem pasākumiem neatbilstību novēršanai.

Ja tiek plānots palielināt slodzi uz esošajām ēkas konstrukcijām, konsultēties ar būvprojekta izstrādātājiem.

2.1. APSEKOJAMIE ELEMENTI

2.1.1.	<p>Pamati</p> <p>Pamati lentveida, no saliekamiem dzelzsbetona pamatu blokiem ar bloku platumu 40cm un augstumu 60 cm, kas mūrēti cementa javā.</p> <p>Apsekošanas laikā netika novērotas ūdens migrācijas pēdas no pamatiem uz sienām. Pamatu kopējais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.</p>
2.1.2.	<p>Pagraba sienas</p> <p>Pagraba sienas veido saliekamie dzelzsbetona pamatu bloki, kas ir pamatu turpinājums, mūrēti cementa javā, kā arī sarkano caurumoto māla ķieģeļu mūris, mūrēts cementa javā (1.pielikums 6.att.). Dzelzsbetona bloku platums 40 cm un augstums 60 cm. Bloki apmesti un krāsoti. Iekšsienu apmetumā nav novērotas būtiskas plaisas vai izdrupumi. Ārpusē esošajam apmetumam vietām novērots smalku plaisu tīkls, kā arī vietām novēroti izdrupumi un atsevišķās vietās ir vērojama pagraba ķieģeļu mūra virsmas korozija un apmetuma izdrupumi (1.pielikums 6., 8. un 9.att.) zonā, kas saskaras ar virszemi – ķieģeļu virsmas izdrupšana ūdens un sala ietekmē, tam par iemeslu varētu būt – neesoša vai bojāta vertikālā hidroizolācija, kā arī pastiprināta ūdens migrācija dēļ bojātas vai neesošas drenāžas un notekūdeņu sistēmas.</p> <p>Pagrabā, vietā kur gar sienu iet kanalizācijas caurule, vērojami ūdens radīti bojājumi, kas liek secināt, ka esošā ēkas kanalizācijas sistēma ir neblīva un fiziski nokalpojusi (1.pielikums 7.att.).</p> <p>Apmale pa ēkas perimetru betonēta (1.pielikums 6., 8. un 9.att.), tajā ir vērojama betona virsmas korozija, tā ir saplaisājusi, vietām iesēdusies un atsevišķās vietās tai ir tendence atvirzīties no ēkas, tādejādi veidojot iespēju nokrišņiem piekļūt pamatiem un pagrabam.</p> <p>Rekonstrukcijas gaitā paredzēt plāksnīšu vai bruģakmens apmali, nav ieteicams apmali ap ēku betonēt vai asfaltēt, kā arī paredzēt lietus ūdens novadsistēmas izveidi vai remontu, lai nokrišņu ūdens tiktu aizvadīts prom no ēkas un pamatiem.</p> <p>Cokols ēkas garenfasādēs no apmales ~93 cm un ierāvums ~3,5 cm, gala fasādei cokola augstums no apmales ~122 cm, ierāvums ~4 cm.</p>

	Pagrabu sienu stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.
2.1.3.	<p>Pagrabu pārsegums</p> <p>Pagrabu pārsegumu veido saliekamā tipa dobumotie dzelzsbetona pārseguma paneļi ar platumu 150 cm un biezumu 22 cm, kas balstīti uz ailu pārsedzēm un dzelzsbetona pamatu/pagrabu sienu blokiem. Par dzelzsbetona pārsedzēm kalpo gatavā tipa pārsedzes, kas liktas kopā pa trim, vienas pārsedzes izmēri ~12x21(h) cm. Paneļu apakšas horizontālais līmenis ir ar minimālām novirzēm. Atsevišķās daļās vērojami paneļu šuvju aizpildījumu izdrupumi. Vietā, kur cauri pārsegumam iet kanalizācijas caurule, vērojami ūdens radīti bojājumi (1.pielikums 7.att.), kas liecina par fiziski nolietoto un neblīvu ēkas kanalizācijas sistēmu.</p> <p>Pagrabu pārseguma paneļu un siju kopējais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.</p>
2.1.4.	<p>Starpstāvu pārsegums</p> <p>Starpstāvu pārsegumu veido saliekamā tipa dobumotie dzelzsbetona pārseguma paneļi, kas balstīti uz pārsedzēm, sijām un ķieģeļu sienām. Par sijām kalpo trīs kopā saliktas dzelzsbetona sijas. Pārseguma paneļu platums 150 cm ar augstumu 22 cm. Paneļu apakšas horizontālais līmenis ir ar minimālām novirzēm. Atsevišķās daļās vērojami paneļu šuvju aizpildījuma izdrupumi un plaisas apdarē. Rekonstrukcijas gaitā ieteicams paredzēt (izvērtēt iespēju) risinājumus paneļu estētiskā izskata uzlabošanai.</p> <p>1.stāva aktu zāles pārsegums balstās uz sijām, kas tālāk slodzi pārnēs uz kolonnām un mūra.</p> <p>Starpstāvu pārseguma paneļu un siju kopējais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.</p>
2.1.5.	<p>Sienas</p> <p>Ēkas nesošo karkasu veido nesošās ķieģeļu šķērssienas, uz kurām balstās dobumotie dzelzsbetona pārseguma paneļi un dzelzsbetona sijas, šķērssienu laidums ~6 m. Gala fasādes mūrētas no caurumotiem māla ķieģeļiem cementa javā (1.pielikums 11.att.). Atsevišķas ķieģeļu sienu daļas 1.stāvā, kā arī pašnesošās ārsienas visā ēkas augstumā apmetas, kā arī apmetas ir iekšējās ķieģeļu sienas – gan nesošās, gan pašnesošās.</p> <p>Pašnesošās garensienas - gāzbetona sienu paneļi 25 cm biezumā. Paneļu aizsargkrāsojums fiziski novecojis un atlupis, kas savukārt var sekmēt ūdens nokļūšanu materiālā un tālāk veicināt materiāla un stiegrojuma koroziju. 1.stāva gaitenā un aktu zāles pārsegums balstās uz sijām, kas tālāk slodzi pārnēs uz kolonnām – siju izmērs gaitenī 22,5x21(h) cm, kolonnu izmērs gaitenī 40x40 cm un aktu zālē 60x74 cm. Atsevišķiem sienu gāzbetona paneļiem vērojami izdrupumi (1.pielikums 12.att.), kas var sekmēt sienu paneļu stiegrojuma koroziju un paneļu nonākšanu avārijas stāvoklī. Ķieģeļu sienā vērojama slīpa plaisa, kas vērsta uz augšu un pusē sienas apstājas (1.pielikums 23.att.).</p> <p>Pēc apsaimniekotāja teiktā, pa vēdkanālu starp 1.stāva aktu zāli un saimniecības telpu ir vērojama intensīva mitruma tecēšana (1.pielikums 5.att.), kas var būt saistīta ar bojātu ventilācijas šahtu. Remontdarbu laikā nepieciešams precizēt bojājumu veidu un apjomu.</p> <p>Pēdējās rindas sienu paneļi nasegti ar skārda loksnēm (1.pielikums 13.att.).</p> <p>Kopējais sienu stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.</p>
2.1.6.	<p>Ailu pārsedzes</p> <p>Pārsvarā ārsienās ēkas garenvirzienā par logu pārsedzēm kalpo gāzbetona ārsienu</p>

	<p>paneļi, kuros stiprināti logu bloki. Atsevišķos ēkas fragmentos ar laidumu 6 m par pārsedzēm kalpo saliekamā tipa dzelzsbetona pārsedzes ar augstumu ~30 cm (1.pielikums 11.att.). Kāpņu telpās un gala sienās par ailu pārsedzēm kalpo gatavā tipa dzelzsbetona ailu pārsedzes ar augstumu ~20cm un balstījumu sienā ~20 līdz ~25cm. Atsevišķos gāzbetona sienu paneļos virs logiem vērojami izdrupumi, kas var veicināt tālāku paneļa koroziju (1.pielikums 12.att.).</p> <p>Iekštelpās par ailu pārsedzēm kalpo trīs kopā saliktas saliekamā dzelzsbetona tipa pārsedzes ar izmēriem ~12x21(h) cm.</p> <p>Pārsedžu precīzu stāvokli precizēt rekonstrukcijas gaitā.</p> <p>Kopējais ailu pārsedžu stāvoklis vērtējams, kā apmierinošs.</p>
2.1.7.	<p>Grīdu segumi</p> <p>Pagraba grīda</p> <p>Klona grīda veidota uz grunts, kā arī blīvētās grunts grīda. Klona grīdā novērojamas plaisas un izdrupumi.</p> <p>Grīdas seguma kopējais stāvoklis vērtējams kā neapmierinošs un savu laiku nokalpojis. Pagraba grīdas segums principā nolietots, izskatīt iespēju to atjaunot pēc lietus ūdens sistēmas un drenāžas sakārtošanas.</p> <p>Starpstāvu grīda gaitēnos</p> <p>1.stāva grīdas segums gaitēnos un atsevišķās telpās veidots no keramikas flīžu klājuma, flīzes vietām nodilušas un iesēdušās - nelīdzens flīžu segums (1.pielikums 14.att.).</p> <p>Pārējos stāvos par grīdas segumu kalpo krāsots dabīgā linoleja segums. Segumā redzamas savienojuma šuves un materiāla nodilums (1.pielikums 15.att.).</p> <p>Grīdas segums gaitēnos morāli un fiziski nolietots. Rekonstrukcijas gaitā ieteicams paredzēt (izvērtēt iespēju) grīdas seguma materiāla nomaiņu pret mūsdienām atbilstošu.</p> <p>Dzīvojamo platību (istabu) grīda</p> <p>Dienesta viesnīcu istabās par grīdas segumu kalpo krāsots dabīgā linoleja segums. Segumā redzamas savienojuma šuves un materiāla nodilums. Grīdas seguma stāvoklis uzskatāms par neapmierinošu un savu laiku nokalpojušu. Rekonstrukcijas gaitā ieteicams paredzēt (izvērtēt iespēju) grīdas segumu nomaiņu pret mūsdienām atbilstošu.</p>
2.1.8.	<p>Logu un durvju ailu aizpildījumi</p> <p>Logu ailu aizpildījums</p> <p>Logu ailu aizpildījumu galvenokārt veido dubulta stiklojuma koka logi (1.pielikums 16.att.). Blīvuma nodrošināšanai logu vērtnes aizpūstas ar celtniecības putām vai arī aizpildītas ar guļamo matraču pildījumu. ZA gala fasādē logu ailes aizpildītas stikla blokiem, kas vietām izdauzīti.</p> <p>Kopējais esošo logu stāvoklis ir vērtējams kā neapmierinošs – pirmsavārijas stāvoklī, tos nepieciešams nomainīt.</p> <p>Durvju ailu aizpildījums</p> <p>Galvenajā ieejas mezglā koka durvis ar koka dēļu pildīnu vērti (1.pielikums 18.att.). Saimniecības un evakuācijas ārdurvis kāpņutelpās veidotas no koka dēļu pildīņiem, vietām tās apšūtas ar skārdi un krāsotas (1.pielikums 9. un 11.att.). Durvīm vērojama</p>

	<p>ģeometrijas novirze no normāliem ekspluatācijas apstākļiem – spraugas starp vērtņi un aplodu</p> <p>Istabiņu durvis veidotas no koka, koka durvīm vērojama ģeometrijas novirzes no normāliem ekspluatācijas apstākļiem – spraugas starp vērtņi un aplodu (1.pielikums 17.att.).</p> <p>Logu ailu un galveno ārdurvju aizpildījums atrodas neapmierinošā tehniskā stāvoklī.</p> <p>Istabiņu koka durvju stāvoklis vērtējams kā neapmierinošs un savu laku nokalpojīs – izvērtēt iespēju esošās durvis nomainīt pret jaunām.</p>
2.1.9.	<p>Kāpnes un kāpņu telpas</p> <p>Galvenās ieejas kāpnes DA fasādē</p> <p>Galvenās ieejas kāpnes veidotas no saliekamiem dzelzsbetona kāpņu elementiem un kāpņu laukuma (1.pielikums 18.att.). Pakāpieniem un kāpņu laukumam vērojama virsmas korozija – kāpņu laukumam virsmas izdrupumi un pakāpieniem virsmas izdrupumi, kas atseguši tērauda leņķdzelzi.</p> <p>Pēc pakāpienu un kāpņu laukuma remontdarbiem kopējais galveno kāpņu stāvoklis būs vērtējams kā apmierinošs.</p> <p>Kāpņu telpas un kāpnes</p> <p>Kāpņu telpu sienas mūrētas no ķieģeļiem cementa javā. Sienas apmestas un nokrāsotas. Kāpņu laukumi veidoti no saliekamiem dzelzsbetona kāpņu laukumiem, uz kuriem balstās kāpņu laidi. Kāpņu laidi - saliekamā tipa dzelzsbetona kāpņu laidu konstrukcija. Kāpņu laukumu segums – keramikas grīdu flīžu segums (1.pielikums 20.att.). Kāpņu laukuma segumā vērojami izdrupumi un nodiluma pazīmes.</p> <p>Pakāpieniem vērojams nolietojuma pazīmes – pakāpieni izstaigāti ar nenožīmīgiem stūru nodrupumiem, kā arī vienu piefiksētu lielāku nodrupumu (1.pielikums 19.att.).</p> <p>Rekonstrukcijas gaitā ieteicams veikt remontu kāpņu laukumiem un pakāpieniem – nomainīt to segumu, kā arī veikt remontu nodrupušajām kāpņu daļām.</p> <p>Apsekotajā kāpņutelpā starp 3. un 4.stāvu piefiksētas plaisas. Plaisa caur kāpņu laukumu starp 3. un 4.stāvu (1.pielikums 20.att.). Plaisa, kas iet gar kāpņu laidu no 2. uz 3. stāvu. Plaisas ir vērojamas arī kāpņu telpā no iekšpuses (1.pielikums 21. un 22.att.). Jāmin, ka plaisa, kas iet caur kāpņu laukumu no kāpņu laukuma apakšpuses nav redzama, kā arī no ārpuses nav redzamas plaisas, kas iet pa kāpņu telpas mūri, kas liek domāt, ka notikusī ēkas kustība ir apstājusies un plaisas attīstīties neturpināsies, bet esošās situācijas kontrolei nepieciešams izveidot ģipša markas uz esošajām plaisām. Ģipša markas nepieciešams uzlikt uz tīra ķieģeļu mūra (attīrīta no apmetuma).</p> <p>Kāpnes uz pagrabu</p> <p>Kāpnēm uz pagrabu vērojamas izteikta nodiluma pazīmes – betona virskārtas izdrupumi (1.pielikums 24.att.). Remontdarbu laikā paredzēt iespēju veikt pakāpienu remontu, lai kāpnes būtu apmierinošā tehniskā stāvoklī.</p>
2.1.10.	<p>Jumta nesošā konstrukcija un segums</p> <p>Jumta nesošā konstrukcija</p> <p>Jumta nesošo konstrukciju veido dobtie dzelzsbetona pārseguma paneļi ar augstumu 22cm. Paneļu apakšas horizontālais līmenis ir ar minimālām novirzēm. Atsevišķās daļās vērojami paneļu šuvju aizpildījuma izdrupumi un plaisas apdarē. Rekonstrukcijas</p>

	<p>gaitā ieteicams paredzēt (izvērtēt iespēju) risinājumus paneļu estētiskā izskata uzlabošanai. Ventilācijas izvadu daļas mūrētas no māla ķieģeļu mūra. Saskaņā ar apsaimniekotāju teikto, ap 1998. gadu ēkai mainīts un siltināts jumts. Izvērtējot izpildījumu, var secināt, ka jaunā siltumizolācija uzklāta uz esošās jumta konstrukcijas, tādējādi kopējais jumta pīrāgs sastāda ~55 cm. Paneļu gali jumta līmenī nosegti ar skārda profiliem (1.pielikums 13.att.).</p> <p>Jumta segums</p> <p>Par jumta segumu kalpo ruļļu materiāls (1.pielikums 13.att.). Jumta materiāls ieklāts pirms ~13 gadiem, pie reizes veikta arī jumta siltināšana ar putuplasta loksnēm, kas liktas uz vecā jumta seguma. Uz augšējā stāvā pārseguma paneļiem redzami ūdens radīti bojājumi, kas liek secināt, ka jumta seguma materiāls nav blīvs (1.pielikums 25.att.).</p> <p>Lai novērstu ūdens caurtecēšanu, nepieciešams nomainīt un kvalitatīvi ieklāt jaunu jumta seguma materiālu.</p> <p>Kopējais jumta konstrukciju stāvoklis būs vērtējams kā apmierinošs, ja tiks nomainīts un ieklāts jauns jumta seguma materiāls.</p>
2.1.11.	<p>Sanmezglī (dušas un tualetes) un virtuves</p> <p>Par sanmezglu grīdas un sienu segumiem kalpo glazētu flīžu klājs (1.pielikums 26.att.). Sanmezglu grīdas un sienu flīžu šuvēs gaišā krāsā ar tumšas krāsas slāņojumiem – kas daļēji ir izskaidrojams ar dzelzs savienojumiem ūdens sastāvā, dod dzeltenīgo krāsojumu, kā arī ar šuvju sēnīte, kas dod melno krāsojumu. Šuvju sēnītes klātbūtne var liecināt par šuves materiāla nolietošanos, kas savukārt var sekmēt ūdens nonākšanu tiešā saskarē ar konstrukcijām un attiecīgi to bojāšanu.</p> <p>Virtuvēs grīdas segums veidots no krāsota dabīgā linoleja seguma, kas vietām atlīmējies – noplīsis un nodilis. Par virtuvju sienu segumu kalpo glazēts flīžu klājs. Vietām flīzes stīķētas kopā no vairākām flīzēm. Šuvju horizontālās un vertikālās līnijas ir ar nobīdi attiecībā pret horizontu un vertikālītāti, kas liek domāt par samērā nekvalitatīvu flīžu klājumu. Flīžu stūriem vērojami izdrupumi, kas liek domāt par flīžu seguma fizisku nolietojumu (1.pielikums 27.att.).</p> <p>Apdares elementi sanmezglīem un virtuvēm uzskatāmi par morāli un fiziski novecojušiem un nomaināmiem.</p>
2.1.12.	<p>Ieejas mezglī</p> <p>Galvenais ieejas mezglis DA fasādē</p> <p>Galvenais ieejas mezglis izpildīts kā jumtiņš, kas balstās uz caurumoto māla ķieģeļu mūra fragmentiem pie ēkas un uz caurumoto māla ķieģeļu stabiņiem pie kāpnēm (1.pielikums 18.att.). Skatā no ārpuses uz iekšpusi labās puses balstam pie ēkas sienas ir vērojama vertikāla plaisa ķieģeļu mūra fragmentā. Steidzamības kārtā uz plaisas uzlikt ģipša markas plaisas novērošanai. Ja plaisa turpina atvērties, nepieciešams pieaicināt inženieri risinājumu izstrādāšanai. Jumtiņa daļa apšūta ar trapeceveida profila jumta seguma materiālu, līdz ar to nesošo konstrukciju stāvokli varēs precizēt tikai siltināšanas gaitā, atsedzot jumta segumu.</p> <p>Kopējais konstrukciju stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.</p> <p>Kāpnutelpu ieejas mezglī ZR fasādē</p> <p>Konstrukcija ir kāpņu telpu sastāvdaļa ar izejām uz ZR fasādi. Konstrukciju veido saliekamā tipa dzelzsbetona konsoles tipa jumtiņš, kas balstās ķieģeļu mūrī</p>

	<p>(1.pielikums 9.att.) un ir no virspuses un sāniem apšūti ar cinkoto skārdu. Jumtiņam ir izteikts slīpums prom no ēkas, vēlams šādu kritumu saglabāt siltināšanas gaitā. Dzelzsbetona jumta konstrukcijas apakšpusē vērojama korozija – betona izdrupumi un stiegrojuma atsegumi (1.pielikums 9.att.), kas var izraisīt betona jumta nonākšanu avārijas stāvoklī, tam steidzamības kārtā nepieciešams remonts. Precīzu jumtiņa konstrukciju precizēt ēkas siltināšanas gaitā, atsedzot attiecīgo konstrukciju. Nepieciešams veikt jumtiņa remontu.</p> <p>Pēc remonta izdarīšanas kāpņu telpu ieejas mezglu stāvokli varēs uzskatīt par apmierinošu.</p> <p>Saimniecības ieejas mezgls ZR fasādē</p> <p>ZR fasādē 1.stāva līmenī atrodas saimniecības ieeja. Konstrukciju veido kāpņu laukums un saliekamā tipa dzelzsbetona pakāpieni. Kāpņu laukumam vērojami betona virsmas izdrupumi, pakāpieniem vērojams izteikts nodilums (1.pielikums 6.att.). Zem kāpņu laukuma esošajam ķieģeļu mūrī vērojama korozija visā kāpņu laukuma platumā no apmales līdz kāpņu laukuma panelim. Jumtiņu veidoto konsoles tipa dzelzsbetona elementi (1.pielikums 28.att.), kas no sāniem un virspuses apšūti ar cinkoto skārdu. Skārda elementi ar atlocītām malām, kas liek secināt, ka skārda stiprinājumi nav bijuši pareizi veikti un vēja iedarbībā skārds ir atlocīts. Kāpņu laukumam un pakāpieniem nepieciešams remonts vai nomaiņa, pēc remontdarbu veikšanas vai konstrukciju nomaiņas konstrukciju stāvoklis būs vērtējams kā apmierinošs.</p> <p>Rezerves izeja no gaitēņa 1.stāvā</p> <p>ZA fasādē 1.stāva līmenī atrodas rezerves izeja no gaitēņa, kas pārveidota par atsevišķu ieeju uzņēmumā (1.pielikums 30.att.). Konstrukciju veido kāpņu laukums un saliekamā tipa dzelzsbetona pakāpieni. Kāpņu laukumam vērojami betona virsmas izdrupumi. Jumtiņu veidoto konsoles tipa dzelzsbetona elementi (1.pielikums 30.att.), kas no sāniem un virspuses apšūti ar cinkoto skārdu.</p> <p>Tuvāk konstrukcija netika apsekota, jo atradās slēgtā teritorijā. Konstrukciju kopējais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.</p>
2.1.13.	<p>Dekoratīvās lodžijas</p> <p>Dekoratīvās lodžijas ēkā veidotas no caurumotajiem dzelzsbetona pārseguma paneļiem, kas vienā galā balstīti ķieģeļu sienās, bet otrā galā balstās uz mūrī iespīlētām konsolsijām. Dekoratīvajai lodžijai nav paredzēta uziešana uz tās – nav durvis. Principā visiem paneļiem ir vērojama stiegrojuma korozija un betona daļas izdrupumi (1.pielikums 29.att.). Stiegrojuma korozija saistīta ar mazo betona aizsargkārtu un apkopes un remonta trūkumu ekspluatācijas laikā. Virs paneļiem betonēta grīda ar kritumu prom no ēkas.</p> <p>Lodžiju nesošo konstrukciju stāvoklis varēs uzskatīt par apmierinošu, ja konstrukcijām tiks veikts remonts.</p>

2.2.SECINĀJUMI UN IETEIKUMI

Veicot objekta apskati konstatēts, ka:

- 1) Patiesu bojājumu apjomu iespējams precizēt tikai būvniecības gaitā, atsedzot konstrukcijas. Apsekojumā aprakstīti bojājumi izlases veidā.
- 2) Ēkas pamati atrodas apmierinošā tehniskā stāvoklī un to pastiprināšana vai būtisks remonts nav nepieciešams. Pirms ēkas siltināšanas nepieciešams veikt remontu izdrupušajām konstrukcijām un šuvēm.
- 3) Lai nodrošinātu pagraba sienu, pagraba pārsegumu, sienu un starpstāvu pārsegumu normālus ekspluatācijas apstākļus, nepieciešams veikt esošo kanalizācijas, ūdensvadu un ugunsdzēsības stāvvadu remontu vai nomaiņu.
- 4) Obligātā kārtā būtu jāatjauno drenāžas sistēma ap ēku, kā arī lietuss ūdeņu savākšanas sistēma. Ieteicama arī būtu vertikālās hidroizolācijas atjaunošana.
- 5) Pēc notekūdeņu un drenāžas sistēmas izveidošanas izveidot apmali ap ēku no betona plāksnītēm, ievērojot to, ka kritumam jābūt vērstam prom no ēkas.
- 6) Ēkas pagraba grīdai ieteicams veikt remontu, to ieteicams betonēt pēc virsūdeņu novadsistēmu un drenāžas sakārtošanas.
- 7) Uz esošajām plaisām nepieciešams uzlikt ģipša markas plaisu kustību novērošanai. Markas nepieciešams uzklāt steidzamības kārtā, jo tikai ilgākā laika posmā iespējams sekot plaisu attīstībai.
- 8) Ēkas ārsienu konstrukcijas – ķieģeļu mūra, pagraba mūra un keramzītbetona paneļi atrodas apmierinošā tehniskā stāvoklī, to pastiprināšana nav nepieciešama. Pirms siltināšanas ar mehāniskiem paņēmieniem nepieciešams attīrīt viegli drūpošās materiālu frakcijas. Pēc attīrīšanas nepieciešams veikt paneļu un mūra remontu, kā tas aprakstīts 14.punktā. Izvēloties siltumizolācijas stiprinājumu ar dībeļiem, ņemt vērā, ka fasādēs, kurās konstatēta sienu paneļu un ķieģeļu sienu virsmas korozija, virsējā apdares kārtā, iespējams, ir traušana un nenoturīga.
- 9) Ēkas pārsegums atrodas apmierinošā tehniskā stāvoklī, tā pastiprināšana vai būtisks remonts nav nepieciešams. Izvērtēt iespēju veikt vizuālus uzlabojumus.
- 10) Logu un ārdurvju ailu aizpildījums ir fiziski un morāli nokalpojis, to nepieciešams nomainīt.
- 11) Iekšējo durvju ailu aizpildījumi ir fiziski un morāli nokalpojuši un atrodas neapmierinošā stāvoklī. Durvju aizpildījumu paredzēt nomainīt rekonstrukcijas gaitā.
- 12) Grīdu segumi ir fiziski un morāli novecojuši un tie atrodas neapmierinošā stāvoklī. Grīdas segumi nomaināmi rekonstrukcijas gaitā.
- 13) Kopējais kāpņu telpu sienu, kāpņu laukumu un kāpņu laidu stāvoklis ir vērtējams kā apmierinošs, bet kāpņutelpas apdare ir fiziski un morāli novecojusi. To paredzēt atjaunot rekonstrukcijas gaitā. Kāpņutelpā, kurā apsekošanas laikā piefiksētas plaisas, veikt plaisu attīstības uzraudzību ilgstošākā laika posmā, kā aprakstīts 7.punktā.
- 14) Ailu pārsedzēm, pārseguma paneļiem, balkona paneļiem, kāpņu telpu jumtiņiem un jumta paneļiem, kuriem vērojami izdrupumi un stiegru atsegumi, veikt sekojošas darbības - ar mehāniskiem paņēmieniem attīrīt betonu un viegli atdalāmo stiegrojuma koroziju. Stiegrojums jāpārklāj ar antikorozijs sastāvu. Betons un stiegrojums jānostrādā ar grunti virsmu sasaistes uzlabošanai. Jāuzklāj remonta sastāva aizsargkārtā. Betonam jāuzklāj grunts virsmas sasaistes uzlabošanai. Ar remonta sastāvu aizpilda izdrupušo pārsedžu un paneļu betonu.
Darbus var veikt saskaņā ar SIA „Vincent Polyline” ieteikumiem. Ar mehāniskiem paņēmieniem tiek notīrīts drūpošais betons, kā arī viegli atdalāmo frakcijas no stiegrām. Stiegrojums tiek apstrādāts ar RUST-OFF rūsas pārveidotāju. Pēc tam stiegrojumu pārklāj ar SUPER un cementa maisījumu attiecībā 1:2, tieši pirms remonta sastāva uzklāšanas betona virsmu un stiegrojumu atkārtoti pārklāj ar SUPER un cementa maisījumu attiecībā 1:2. Remonta sastāvam var izmantot maisījumu ar aptuvenām maisījuma proporcijām – cements 50

kg, SUPER – 8 līdz 10 l (izmanto ūdens vietā). Precīzāku darbu tehnoloģiju, kā arī maisījumu sastāvu iepriekš saskaņot ar SIA „Vincent Polyline” speciālistiem.

- 15) Rezerves izeja no gaitēņa 1.stāvā atrodas neapmierinošā stāvoklī un tai nepieciešams remonts vai arī konstrukciju elementu pilnīga vai daļēja nomaiņa. Betona elementu remontu veikt analogiski kā norādīts 12.punktā.
- 16) Ēkas sanmezgliem – tualetēm un vannas istabām, un virtuvēm nepieciešams nomainīt esošo fiziski un morāli novecojušo sienu un grīdu flīžu klāju. Pirms flīžu klāšanas nepieciešams uzklāt horizontālo hidroizolāciju – vēlams izmantot kādu no smērējamajām hidroizolācijām.

Esošais ēkas stāvoklis ir apmierinošs, lai būtu pieļaujami un ekonomiski izdevīgi veikt ēkas siltināšanu. Projektā paredzēt risinājumus problēmu novēršanai, kas aprakstīti nodaļā **2.2. SECINĀJUMI UN IETEIKUMI**

Apsekošanu veica:

Būvinženiere
LBS sert. Nr. 20-290



Dz. Lēmane



Dipl. Ing.



G. Lēmanis

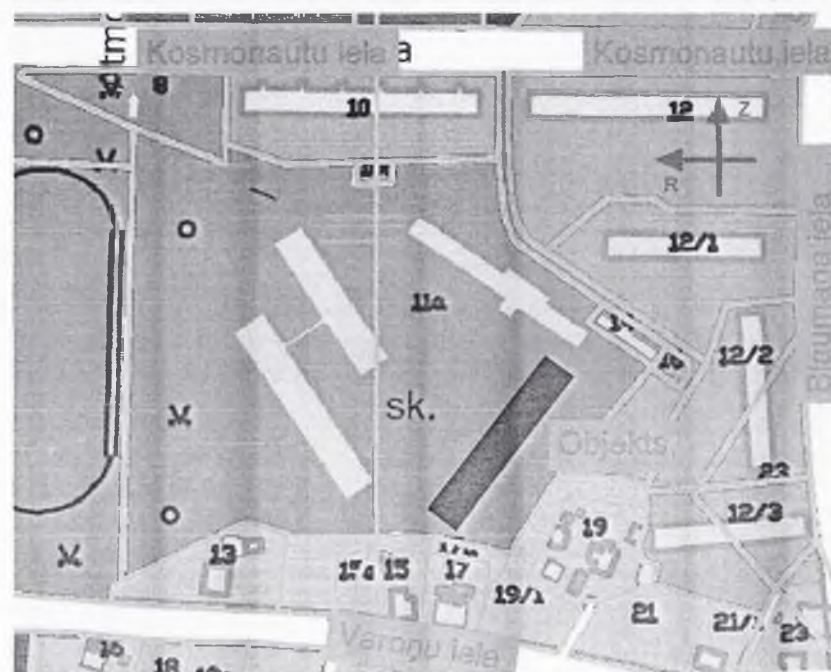
1.att. SITUĀCIJAS PLĀNS, TERITORIJAS PLĀNOTAIS (ATĻAUTAIS)PLĀNOJUMS,

1.pielikums

1. un 2.attēls



2.att. OBJEKTA NOVIETOJUMS ZEMESGABALĀ

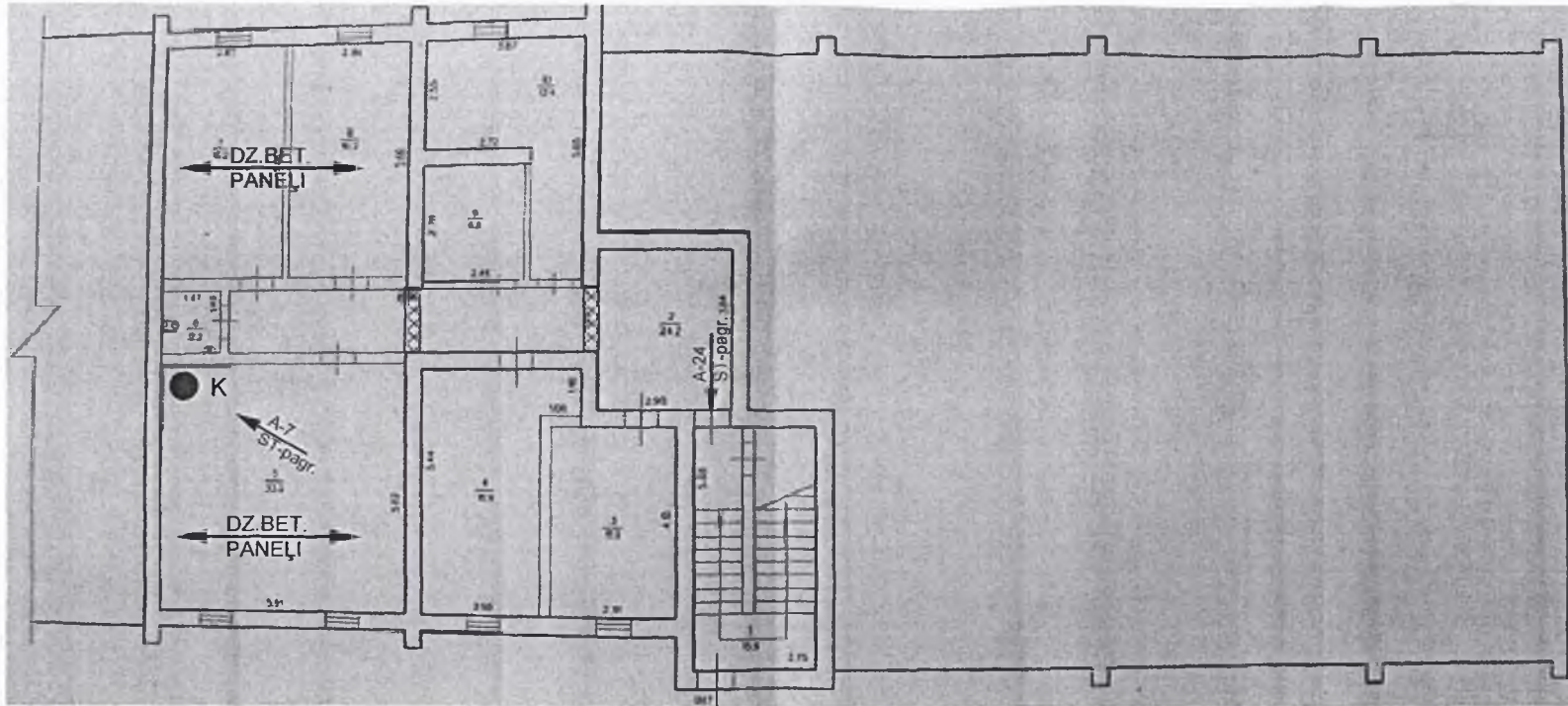


APZĪMĒJUMI














- ZEMES ĪPAŠNĪBĀS ROBEŽĀS
- PILNĒKAS ADMINISTRATĪVĀ ROBEŽĀS
- DAVĒJUMS UN TERITORIA
- VECPILNĒKAS TERITORIA
- TERITORIJAS, KURĀS IZSTRĀDĀJAMĀS IZSTRĀDĀJUMI
- DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS
- DZĪVOJAMĀS MAJSTĀVU APBŪVES TERITORIA
- DZĪVOJAMĀS DAUDZSĪVU APBŪVES TERITORIA
- DAUDZSĪVU (p.9) DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIA
- LAUKA APBŪVES TERITORIJAS
- LAUKA SĀIMDARBU UN DABĪVU, DZĪVU, APBŪVES TERITORIA
- LAUKA SĀIMDARBU, ORĀKUL, APBŪVES TERITORIA
- LAUKA SĀIMDARBU UN DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIA
- RAŽOŠANĀS UN NOLIKTAVU APBŪVES TERITORIA
- RAŽOŠANĀS UN NOLIKTAVU APBŪVES TERITORIA
- TERITORIJAS APBŪVES TERITORIA
- TERITORIJAS IZSTRĀDĀJUMU TERITORIJAS
- MAKSAJĀS UN VIETNĀS TERITORIA
- DZĪVOTĀJĀS TERITORIA
- DZĪVOTĀJĀS TERITORIJAS
- APBŪVĒJUMU TERITORIA

3.att. PAGRABA PLĀNS

3.attēls



APZĪMĒJUMI

	Pašnosāšs ķieģeļu iekšsienas un ār sienas		Aptuvenās ūdens infiltrāciju vietas telpās
	Nesošās ķieģeļu sienas		Izteikta ķieģeļu mūra korozija
	Gāzbetona sienu paneļi ar logiem		Gāzbetona sienu paneļu korozija
	Dzelzsбетona sijas / pārsedes		Piefiksētā stiegru korozija lodžiju pārseguma paneļiem
WC	Sanmezgls - tualete un/vai duša		Plaisas, kas fiksētas apsekošanas laikā (plaisas nav caurejošas)
DZ.BET. PANEĻI	Dzelzsбетona pārseguma paneļi	PST-1	Slāva nr., kurā fiksēta plaisa
	Dzelzsбетona pārseguma paneļu ieklāšanas virziens	PST-3/4	Starpstāvs (kāpņu laukums starp stāviem), kurā fiksēta plaisa
	Attēla virziens		
A-1	Attēla numurs		
ST-1	Stāva nr., kurā uzņemts attēls		
ST-3/4	Starpstāvs (kāpņu laukums starp stāviem), kurā uzņemts attēls		
C-93/8,5	Čokola augstums no apmales/ čokola dziļums		
Rez.	Rezerves izeja no gaitenja		
Kāp.	Ieeja kāpņutelpā no āra		
Saim.	Saimniecības ieeja no āra		
 K	Kanalizācijas stāvvads		
 U	Ūgundsdzēsības stāvvads		

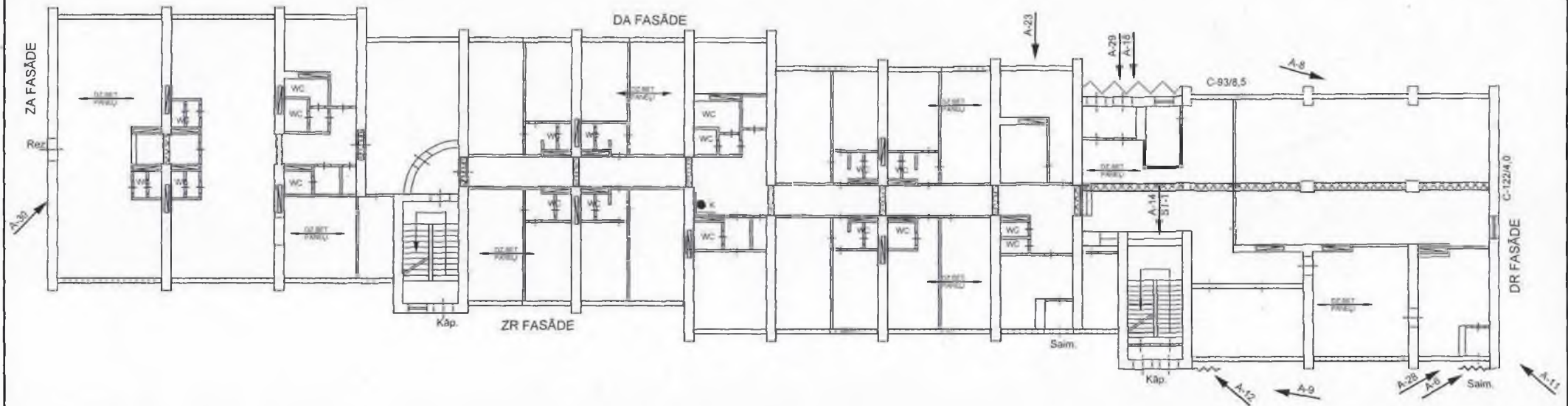
PIEZĪMES

1. Pagraba plānojums parādīts nosacīti.
2. Esošās konstrukcijas parādītas informatīvi.
3. Fasāžu piesaistes depess pusēm skatīt 1.pielikuma 4.attēlā.

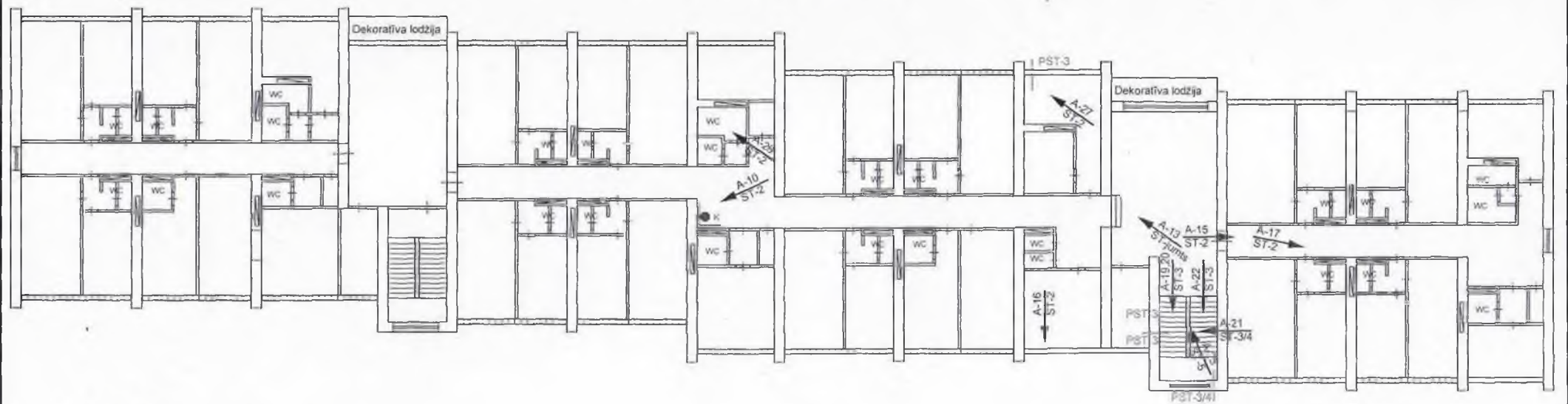
4.att. 1. STĀVA PLĀNS

1.pielikums

4. un 5. attēls



5.att. 2. STĀVA PLĀNS



PIEZĪMES

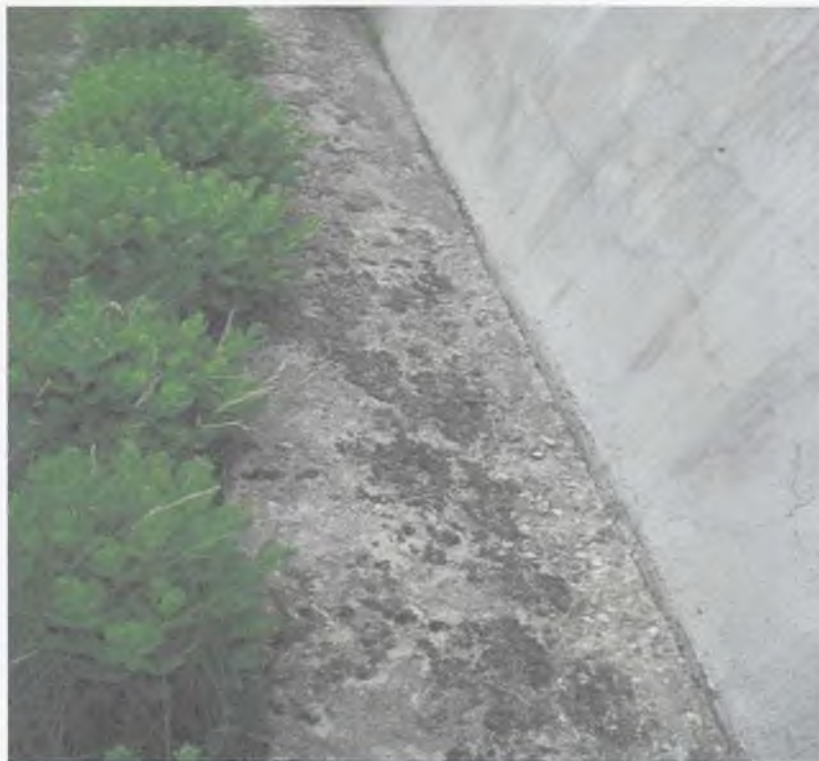
1. Apzīmējumus skatīt 1.pielikuma 3.attēlā.
2. Esošās konstrukcijas parādītas informatīvi.
3. Apzīmējumi A-30 utt. nozīmē attēlu no ēkas ārpusē.
4. Fasāžu piesaistes depess pusēm skatīt 1.pielikuma 4.attēlā.



6.att.Saimniecības ieejas mezgls. Pamati no pamatu blokiem un māla ķieģeļu mūra.
Zem saimniecības ieejas mezgla vērojama ķieģeļu mūra virsmas korozija.
Pakāpieniem un kāpņu laukumam vērojama betona virsmas korozija. Uz ēkas apmales
aug zāle.



7.att.Pagrabā kanalizācijas stāvvads neblīvs un fiziski novecojis.



8.att. Apmalei ap ēku vērojama betona virsmas korozija. Vietām apmalei ir tendence atvirzīties prom no ēkas. Pamatu apmetumā plaisu tīkls.



9.att. Virszemes cokola daļā vērojami pamatu apmetuma izdrupumi, kā arī ķieģeļu mūra virsmas korozija. Konsoles tipa jumtiņš virs kāpņu telpas ieejas.



10.att. 2.stāva sienai, kur pieguļ, ugunsdzēsības ūdensvads, vērojama mitruma ietekme, kas norāda uz ugunsdzēsības sistēmas fizisko nolietojumu un neblīvumu.



11.att. Gala siena no māla ķieģeļu mūris. Pārsedzes – dzelzsbetona saliekamā tipa. Ārsienas – gāzbetona sienu paneli, kā arī vietām ķieģeļu mūris. Garenfasādēs ķieģeļu mūris balstās uz saliekamā tipa dzelzsbetona pārsedzēm.



12.att. Gāzbetona sienu paneļu izdrupumi.



13.att. Ruberoīda ruļļu materiāla jumta segums. Sienu paneļu pēdējā rinda nosepta ar skārda profilu. Jumta konstrukcija bez parapeta.



14.att. 1.stāva gaitēņa grīdas segums keramikas flīzes, kas izdilušas un vietām iesēdušās.



15.att. Gaitēņu grīdas segums – krāsots dabīgais linolejs ar nodilušu krāsojumu, kas izdilis un atlīmējies.



16.att. Dubulta stiklojuma koka logi. Blīvuma nodrošināšanai spraugas aizpūstas ar celtniecības putām.



17.att. Istabiņu durvīm vērojama ģeometrijas novirze no normāliem ekspluatācijas apstākļiem – spraugas starp vērtni un aplodu.



18.att. Galvenās ieejas mezgls. Nodiluši pakāpieni. Labās puses ķieģeļu sienas fragmentā vērojama vertikāla plaisa.



19.att. Pakāpieniem vērojami izdrupumi un virsmas materiālu izdilums.



20.att. Kāpņu laukumu grīdas segums – keramikas grīdas flīzes. Plaisa kāpņu laukumā starp 3. un 4. stāvu.



21.att. Plaisa kāpņu telpas iekšsienā.



22.att. Plaisa kāpņu telpas ārsienā.



23.att. No ārpuses ķieģeļu mūrī vērojama plaisa.



24.att. Kāpnēm uz pagrabu vērojami izdrupumi un virsmas nolietojums.



25.att. 5.stāva pārsegumā vērojami ūdens radīti bojājumi.



26.att. Sanmezgla grīdu un sienas klāj glazētu flīžu segums. Flīžu šuves dzeltenīgas un ar melniem izslāņojumiem.



27.att. Virtuve. Grīda – krāsots dabīgā linoleja segums. Sienas – glazētu flīžu segums.



28.att. Saimniecības ieejas jumtiņu veido dzelzsbetona konsoles tipa plātnes.



29.att. Dekoratīvo lodžiju pārseguma paneļu apakšpusē vērojama betona virsmas un stiegrojuma korozija.



30.att. Rezerves izeja ZA fasādē no gaitēņa. Saliekamā tipa kāpnes ar kāpņu laukumu.
Konsolveida jumtiņš.

3. APKURES UN VEDINĀŠANAS SISTĒMU ELEMENTU NOVĒRTĒJUMS

Tiek veikta vizuālā tehniskā telpu apkures un ventilācijas sistēmu elementu apsekošana. Apsekošanas gaitā tika konstatēts, kā abu sistēmu nolietojums ir novērtējams uz 70 % nolietojuma. Apkures sistēma funkcionē nepilnīgi radot lielu enerģijas patēriņu. Ventilācijas sistēma nefunkcionē vispār, kas ir pretrunā ar pastāvošiem normatīviem aktiem, ka arī tas apdraud ēkas lietotāju veselīgu uzturēšanos un rada „slimās ēkas” sindromu, kad parādās pelējums, sēnīte un citi kaitējumi.

3.1. APSEKOJAMIE ELEMENTI

3.1.1.	<p>Apkures sistēma, tās cauruļvadi, stāvvadi, ventiļi, cauruļvadu izolācija, apkures katli, siltummaiņi, mēraparāti, automātika un citi elementi</p> <p>Ēkas apkures sistēma ir pieslēgta pie pilsētas siltumtīkliem. Ēkas pagrabstāvā ir ierīkots siltuma mezglis. Siltuma mezglā apkures sistēma pieslēgta pēc atkarīgas shēmas. Siltuma mezglā ir paredzēta siltuma uzskaitē.</p> <p>Ēkas apkures sistēma ir izveidota kā viencaurules apkures sistēma. Siltuma padeve notiek no apakšas uz augšu.</p> <p>Siltuma mezgla stāvoklis ir neapmierinošs, cauruļvadi ir sarūsējuši, dažādas vietās uz metinātām šuvēm ir ūdens pilieni. Siltuma izolācijas uz cauruļvadiem ir bojāta un nepārklāj visus cauruļvadus. Nav marķējumu uz armatūras un cauruļvadiem.</p> <p>Siltuma mezgla principiālie risinājumi atļauj izmantot to tālākai darbībai.</p> <p>Apkures sistēmas maģistrālie cauruļvadi ir vizuāli un tehniski sliktā stāvoklī, dažādas vietās uz metinātām šuvēm ir ūdens pilieni. Uz cauruļvadiem ir bojāta siltuma izolācija.</p> <p>Kopumā apkures sistēmas nolietojums novērtējams kā 70 % nolietojuma</p>
3.1.2.	<p>Centrālapkures radiatori, kaloriferi, konvektori un to pievadi, siltuma regulatori</p> <p>Ēkas apkures sildķermeņi telpās ir bez iespējas regulēt siltuma atdevi katrā telpā. Kā sildķermeņi ir paredzēti čuguna radiatori.</p> <p>Apkures sildķermeņi ir vizuāli sliktā stāvoklī un ar sliktu siltuma atdevi.</p> <p>Kopumā radiatoru nolietojums novērtējams kā 80%</p>
3.1.3.	<p>Ventilācijas un gaisa kondicionēšanas iekārta</p> <p>Ēkā ir dažādas nozīmes telpas. Galvenokārt tas ir dzīvojamās telpas, sanmezglis un virtuves. 1. Stāvā atrodas administrācijas un sadzīves telpas. Ēkā atrodas arī darbnīcas, kurās lieto dažādas krāsas un celtniecības materiālus. Dzīvojamās telpas vedināmas caur logiem. Sanmezglis ir dabiskās nosūces ventilācijas sistēmas restes, kuras pieslēgtas pie šahtām, sienu konstrukcijās. Ventilācijas sistēma ir novērtējama kā sliktā un pilnīgi nenodrošina gaisa apmaiņu telpās. Darbnīcas vispār nav aprīkotas</p>

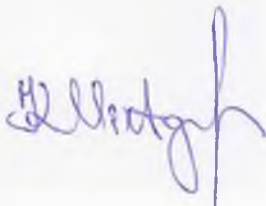
ar ventilāciju.

Kopumā ventilācijas sistēma nolietojuma novērtējams kā 90%
--

3.2. SECINĀJUMI UN IETEIKUMI

- 1) Siltuma mezgla principiālie risinājumi atļauj izmantot to tālākai darbībai. Nepieciešams renovēt cauruļvadus, atjaunot siltuma izolāciju, nomarķēt to un veikt regulēšanas darbus.
- 2) Apkures sistēmas jauda ir pietiekoša ēku būvtilpumiem un plānojumiem, tāpēc projekta ietvaros paredzēts veikt sistēmas renovācijas darbus, nomainot visu iekšējo sistēmu kopumā pret jaunu.
- 3) Projekta ietvaros ir paredzēts nomainīt esošus radiatorus, uzstādot katrā telpā radiatorus ar iespēju regulēt siltuma plūsmu.
- 4) Stāvvadus ir paredzēts aprīkot ar balansēšanas armatūru.
- 5) Ēkā paredzēts ierīkot trīs neatkarīgas ventilācijas sistēmas uz jumtu uzstādot rotācijas tipa rekuperatorus, kuri veido sistēmu ar lietderības koeficientu virs 85%. Tas ļaus ietaupīt siltuma zudumus caur ventilācijas izvadiem vairāk nekā 80% no kopējiem siltuma zudumiem caur ventilāciju. Viena ventilācijas sistēma tiks paredzēta administrācijas un sadzīves telpu apkalpošanai. Otra ventilācijas sistēma nodrošinās dzīvojamās telpu un virtuves ar svaigo gaisu. Trešā ventilācijas sistēma ir paredzēta darbnīcas telpu ventilācijai.

Apsekošanu veica:
Inženiere



V. Kosinska

Fotofiksācijas 2.pielikumā:

- 2.pielikuma 1.-2. attēli – „Nepietiekoša caurules izolācija”
- 2.pielikuma 3.attēls – „Novecojušo radiatoru piemērs”
- 2.pielikuma 4. attēls – „Virtuves izvada piemērs. Plīts bez nosūcēja”
- 2.pielikuma 5. attēls – „Neatbilstoša izvada piemērs”

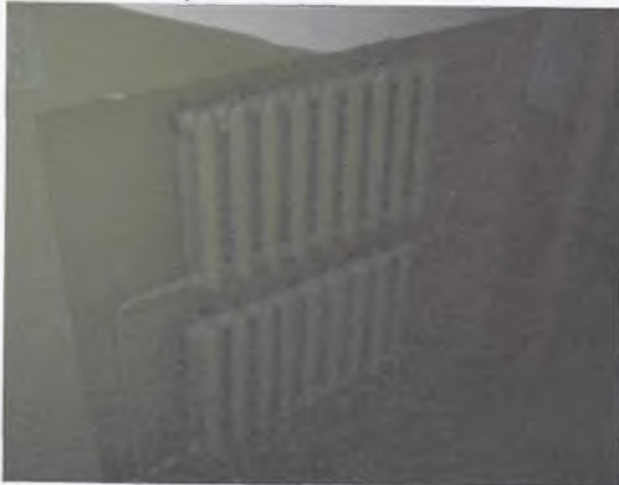
2. pielikums



1.attēls „Nepietiekoša cauruļu siltumizolācija”



2.attēls „Nepietiekoša cauruļu siltumizolācija”



3.attēls „Novecojušo radiatoru piemērs”



4.attēls „Virtuves izvada piemērs. Plīts bez nosūcēja”



5.attēls „Neatbilstoša izvada piemērs”

4. TELPU APGAISMOJUMA UN ELEKTROAPGĀDES ELEMENTU NOVĒRTĒJUMS

Tiek veikta vizuālā tehniskā telpu apgaismojumu un elektroapgādes elementu apsekošana. Apsekošanas gaitā tika piefiksēts, kā pārsvarā gaismekļi ir nolietoti, neatbilst energoefektivitātes standartiem un apgaismojuma līmenis neatbilst normatīvajos materiālos minētajām vērtībām. Elektroapgādes sistēmu veido fiziski novecojušās elektrosadales un elektroinstalācija, kuru izmantošana var apdraudēt ēkas drošu ekspluatāciju.

4.1. APSEKOJAMIE ELEMENTI

4.1.1	Elektrosadales Ēkas ievada-uzskaites un maģistrālās sadales ir apmierinošā stāvoklī. Ēkas grupu sadales, kuras atrodas dienesta viesnīcas kāpņu telpās, attiecīgajos stāvos ir apmierinošā stāvoklī, bet to drošinātājslēdžu paredzētais resurss ir izbeidzies un to strāvas lielumi vairs neatbilst modernam slodzes pieprasījumam.
4.1.2.	0,4kV maģistrālie elektrokabeļi, elektroinstalācija 0,4kV maģistrālie (t.i. elektrosadaļu barojošie) elektrokabeļi ir apmierinošā tehniskajā stāvoklī. 0,4kV elektroinstalācija gaitēnos, numuros, koplietošanas telpās veikta ar mazšķērsgriezuma alumīnija dzīslu kabeļiem, kuri ir ļoti trausli no mehānisko bojājumu viedokļa.
4.1.3.	0,4kV kontaktligzdas, slēdži, kontaktkārbas 0,4kV kontaktligzdas, slēdži, kontaktkārbas daļēji ir mainīti (~30%), bet pārsvarā (~70%) ir novecojuši gan fiziski, gan no estētiskā viedokļa.
4.1.4.	Gaismekļi Viesnīcas numuros tiek lietoti gaismekļi ar luminiscences spuldzēm, gaitēnos un koplietošanas telpās tiek lietoti gaismekļi gan ar kvēlspuldzēm, gan ar luminiscences spuldzēm. Gaismekļi viesnīcas numuros ir novecojuši gan fiziski, gan no estētiskā viedokļa, bet ir apmierinošā tehniskajā stāvoklī. Kvēlspuldžu gaismekļi gaitēnos un koplietošanas telpās ir gan jauni, gan arī novecojuši fiziski un to tehniskais stāvoklis ir atšķirīgs.

4.2. SECINĀJUMI UN IETEIKUMI

Veicot objekta apskati konstatēts, ka:

- 1) tiek izmantotas grupu elektrosadales apmierinošā tehniskajā stāvoklī. Tās gan ir aprīkotās ar atslēgšanas aparātiem, kuru strāvas lielumi vairs neatbilst modernam slodzes pieprasījumam, un to lietošanu vairs nevar uzskatīt par drošu.

- 2) maģistrālo kabeļu stāvoklis ir apmierinošs, bet elektroinstalācijas kabeļu stāvoklis apdraud ēkas drošu ekspluatāciju.
- 3) kontaktligzdas, slēdži un kontakti ir apmierinošā tehniskajā stāvoklī
- 4) gaismekļi ir novecojuši un daļa no tiem ir neapmierinošā tehniskajā stāvoklī.
- 5) apgaismojuma sistēmas energoefektivitāti var paaugstināt, nomainot gaismekļus ar kvēlspuldzēm un luminiscences spuldzēm pret gaismekļiem ar kompaktām luminiscences spuldzēm
- 6) lai nodrošinātu ēkas mantu un iedzīvotāju aizsardzību pret zibens spērieniem, ir jāveic zibens aizsardzības sistēmas instalācija saskaņā ar izstrādājamo zibens aizsardzības projektu, kas var būt daļa no kopējā elektrotīkla rekonstrukcijas projekta.
- 7) lai nodrošinātu ēkas elektroinstalācijas sistēmas drošu darbību, ir jāmaina 0.4kV elektroinstalācija.

Projektā paredzētās pārbūves rezultātā jānomaina neapmierinošā stāvoklī esošās apgaismojuma un elektroapgādes iekārtas, kā arī jānogulda jaunie elektriskie kabeļi saskaņā ar izstrādāto rekonstrukcijas projektu.

Apsekošanu veica:

Elektroinženiere



L. Šcedrova

Elektroinženieris



V. Šcedrovs

Fotofiksācijas 3.pielikumā:

3.pielikuma 1.attēls — „Dienesta viesnīcas 0,4kV maģistrālā elektrosadale”

3.pielikuma 2.attēls — „0,4kV grupu elektrosadale”

3.pielikuma 3.—5. attēli — „Ēkas nolietoto gaismekļu piemēri”



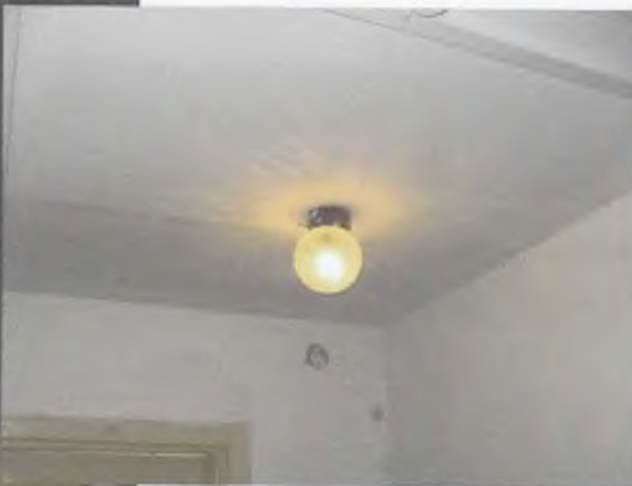
Att. 1. „Dienesta viesnīcas 0,4kV magistrālā elektrosadale”



Att. 3. „Ēkas nolietoto gaismekļu piemēri”



Att. 2. „0,4kV grupu elektrosadale”



Att. 5. „Ēkas nolietoto gaismekļu piemēri”